



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

GRUPO 2

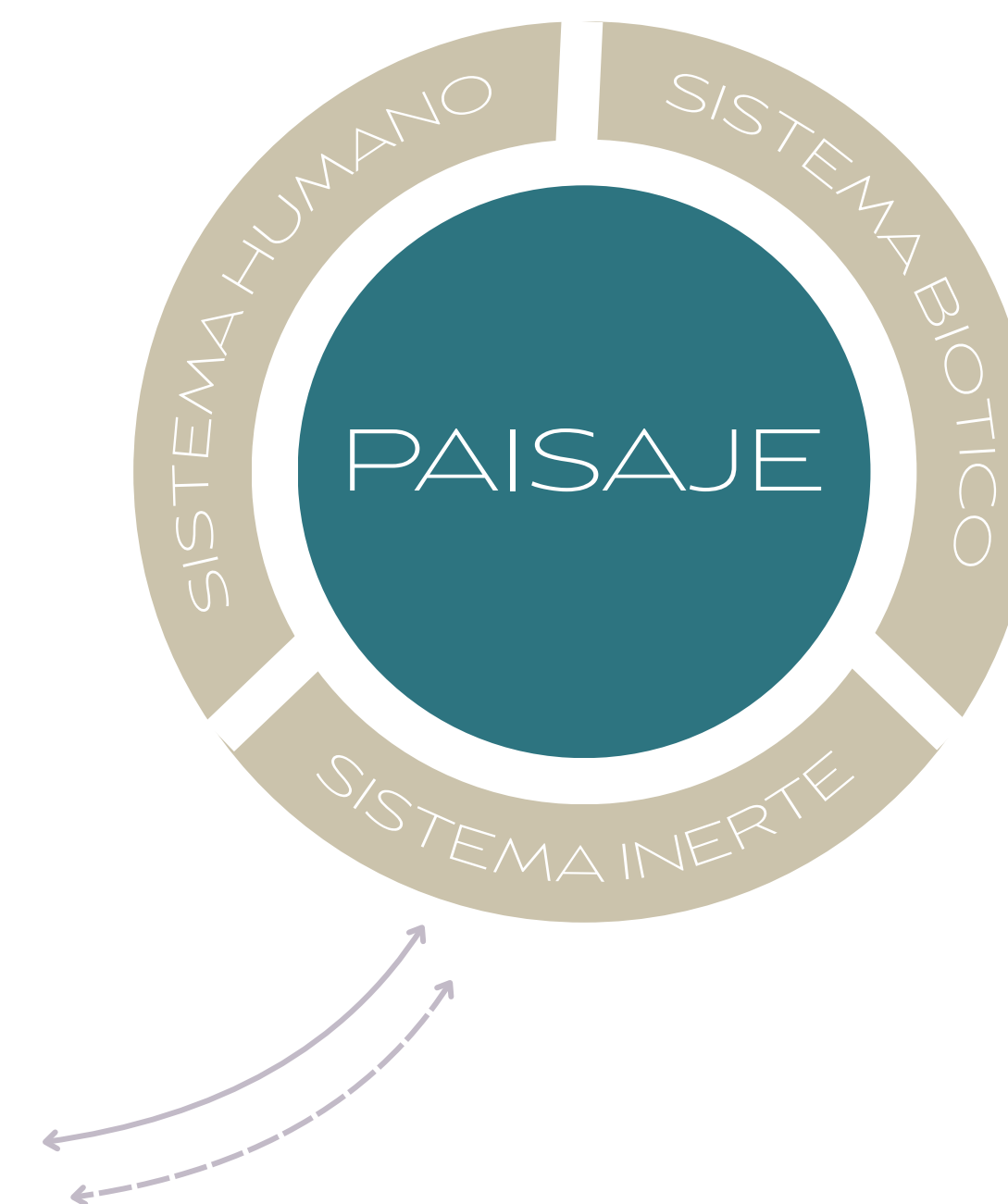
PROPUESTA DE
INTERVENCIÓN
EN EL ESCENARIO 2050
EN LA RAMBLA
DEL POYO

PRESENTACIÓN FINAL DEL
TALLER DE PROYECTOS DE URBANISMO, TERRITORIO Y PAISAJE

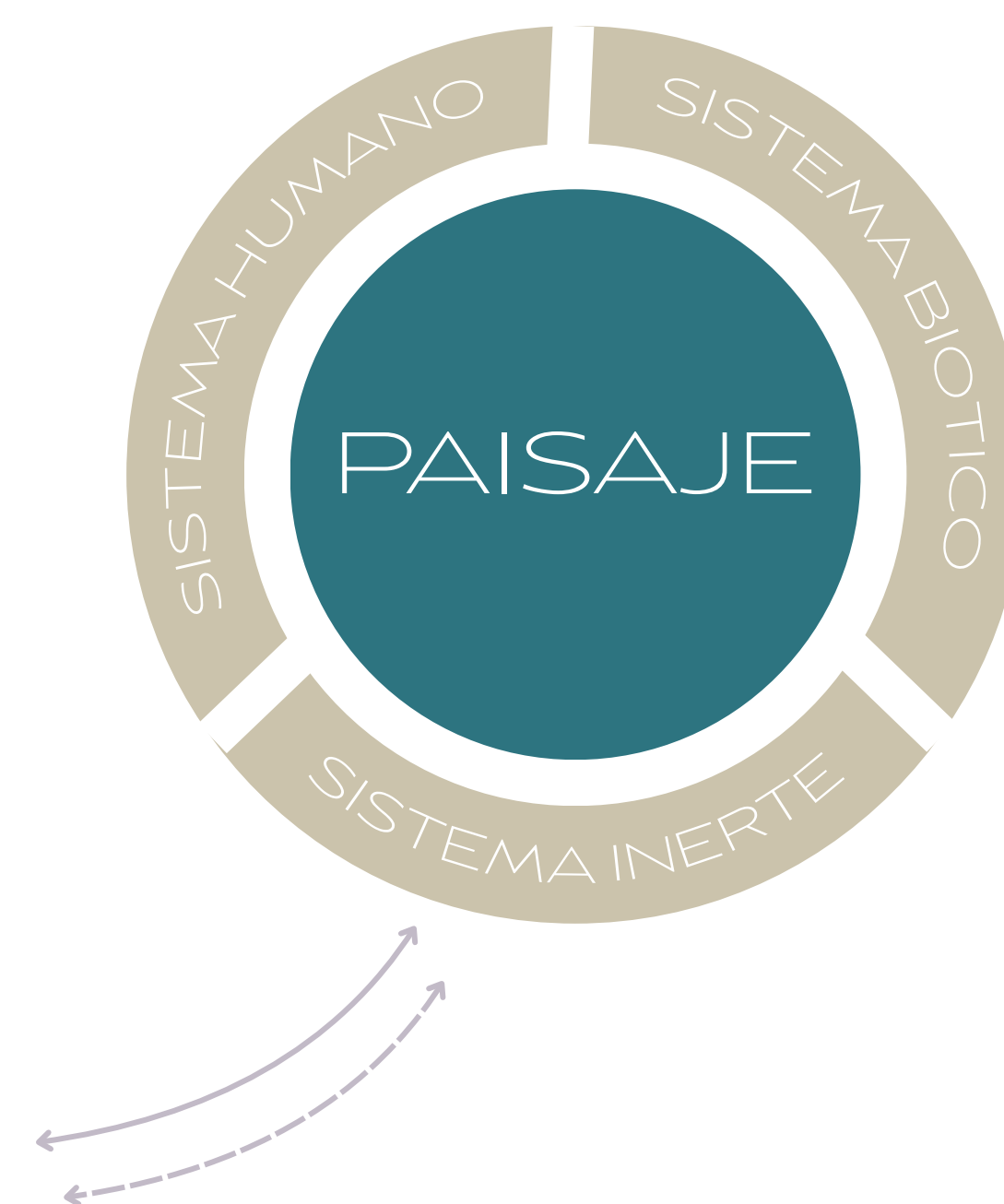
PROCESO DE
CONSTRUCCIÓN
DEL MODELO
CONCEPTUAL

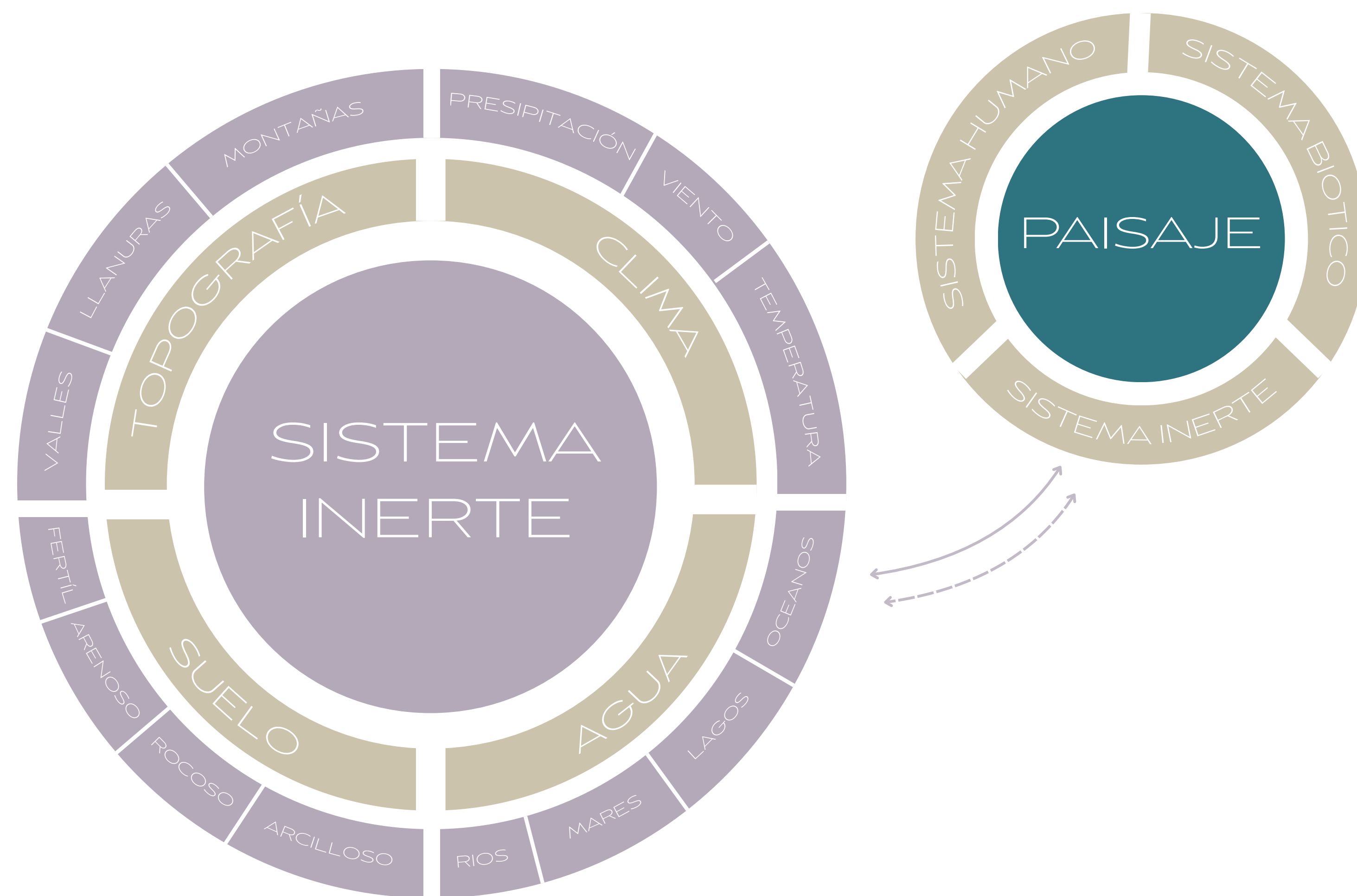


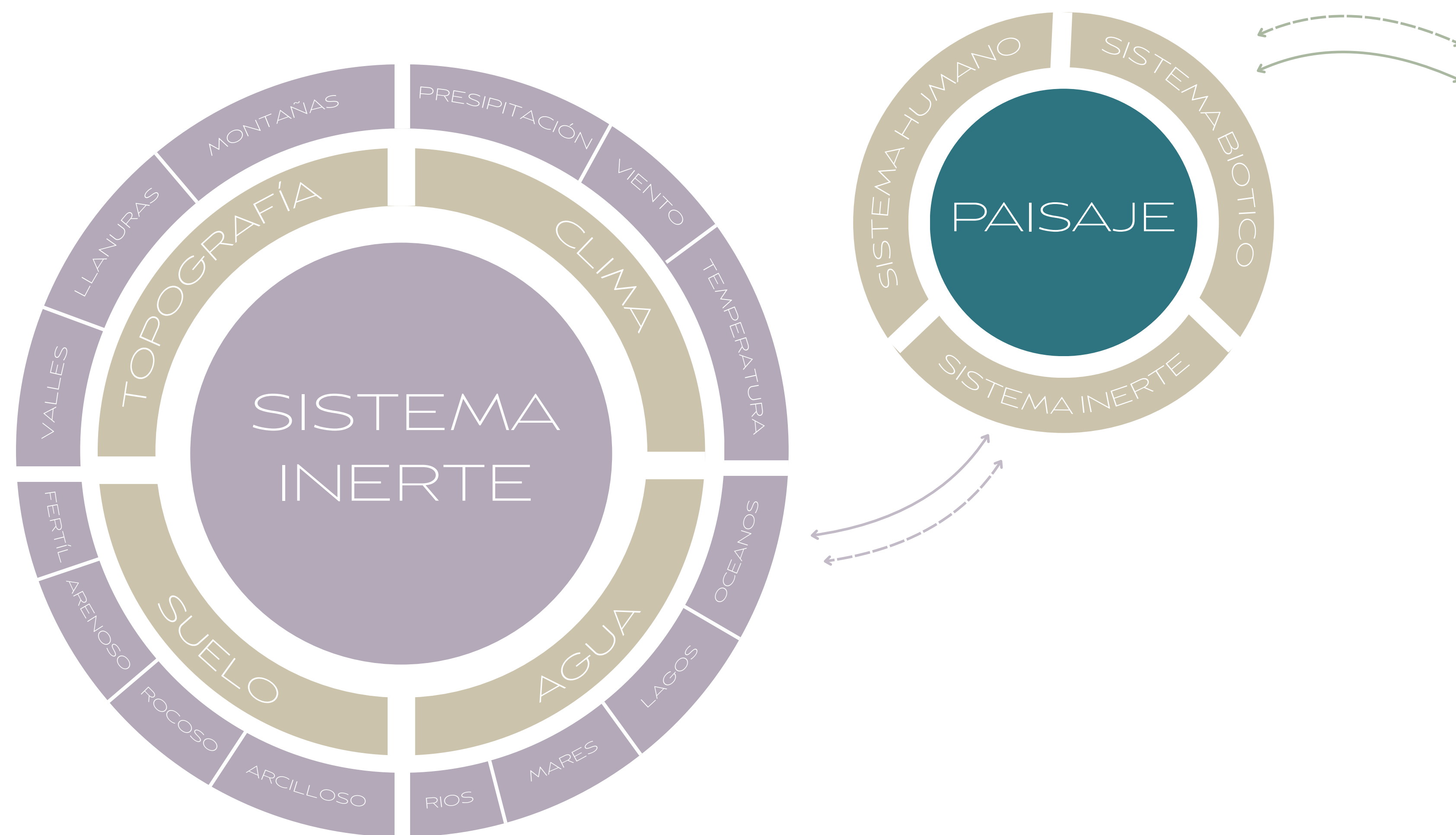


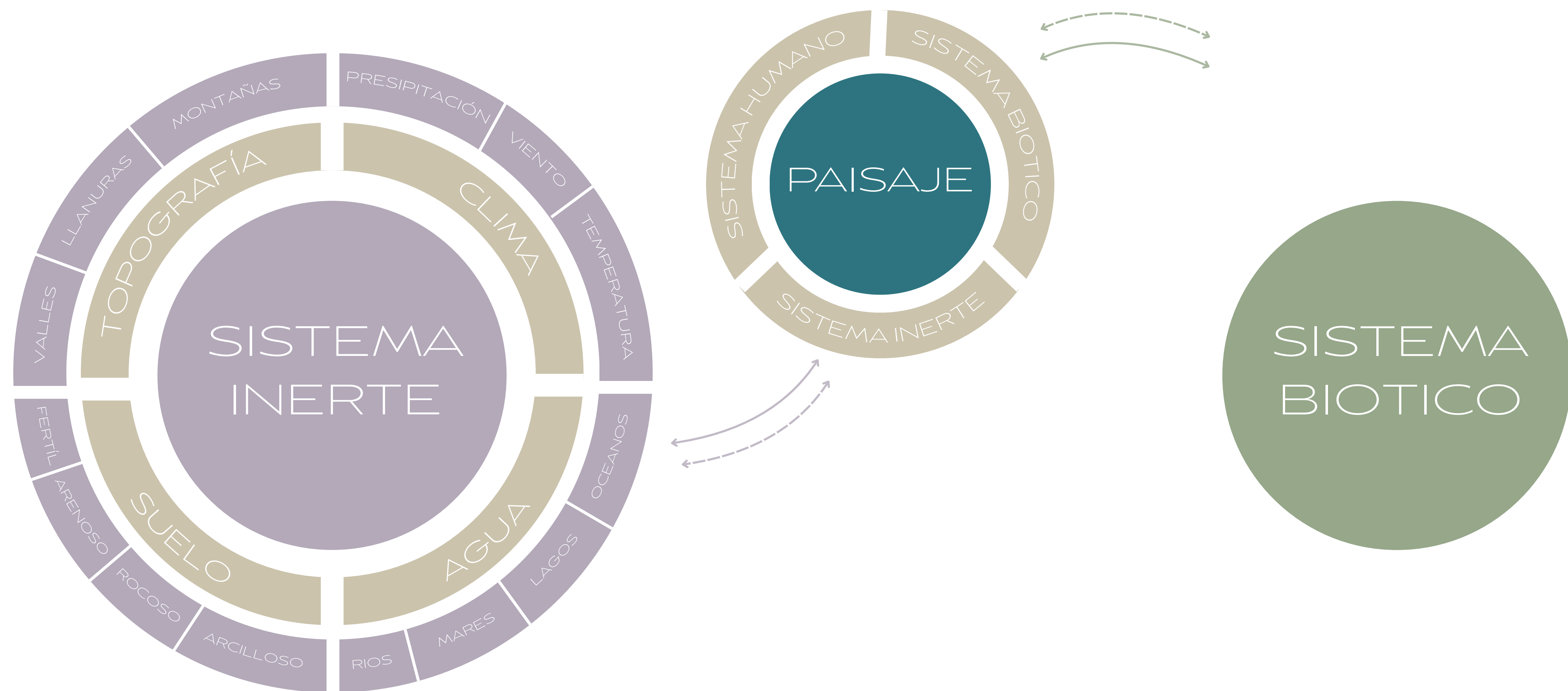


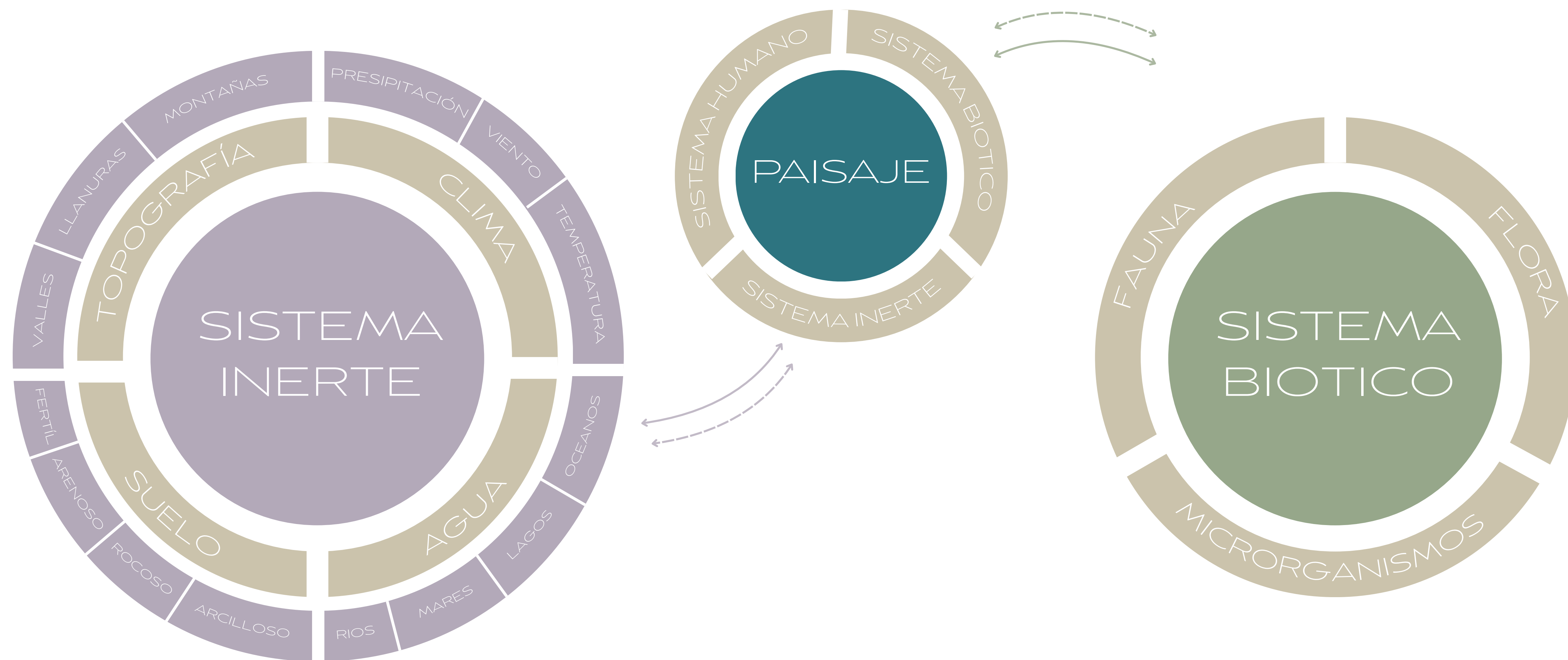


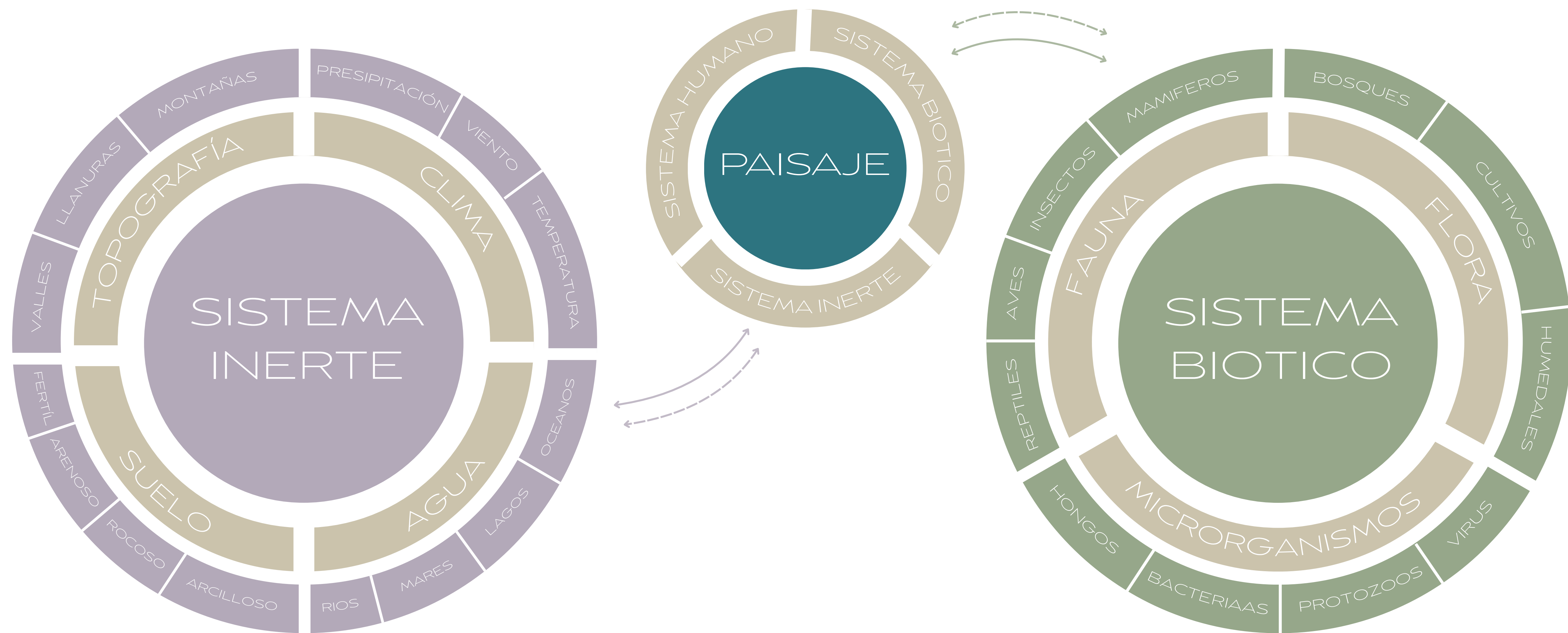


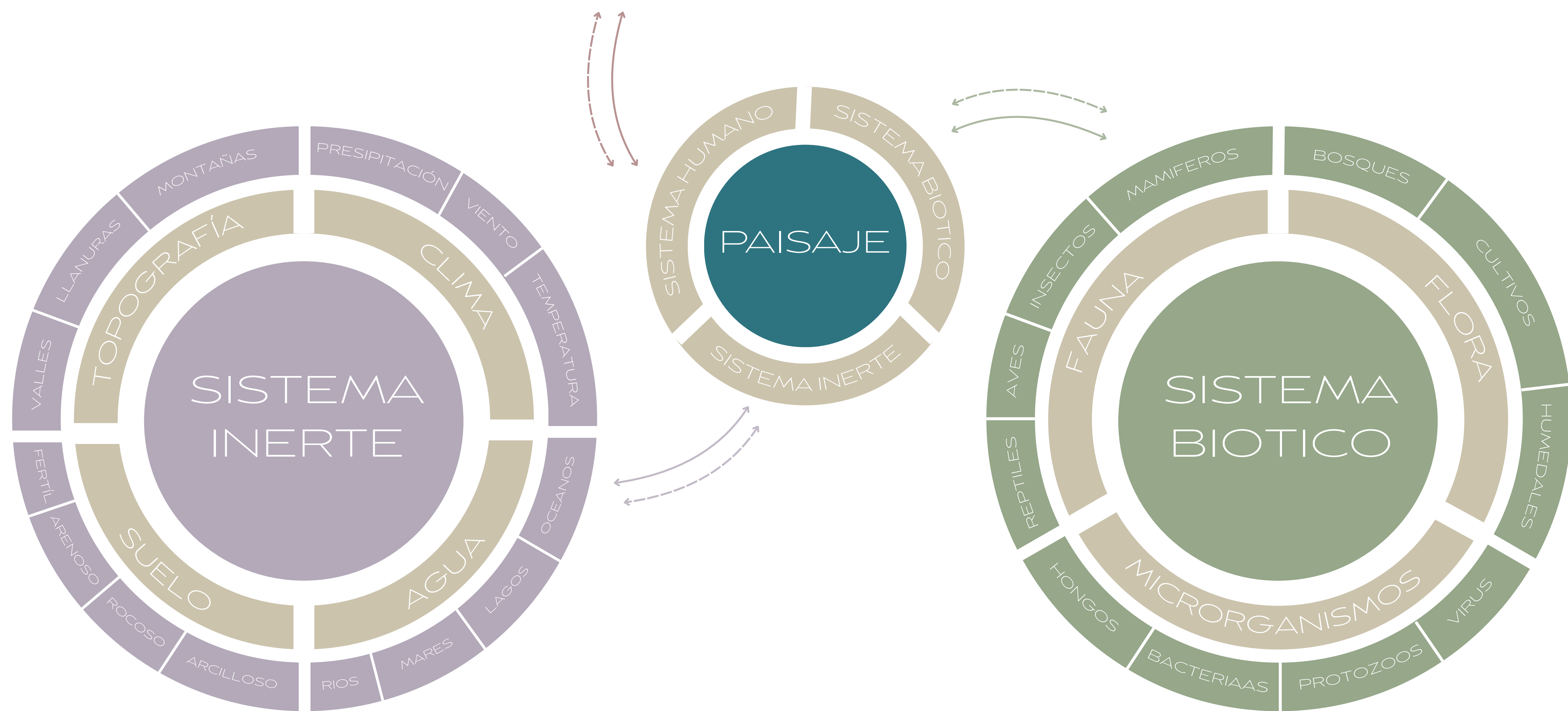


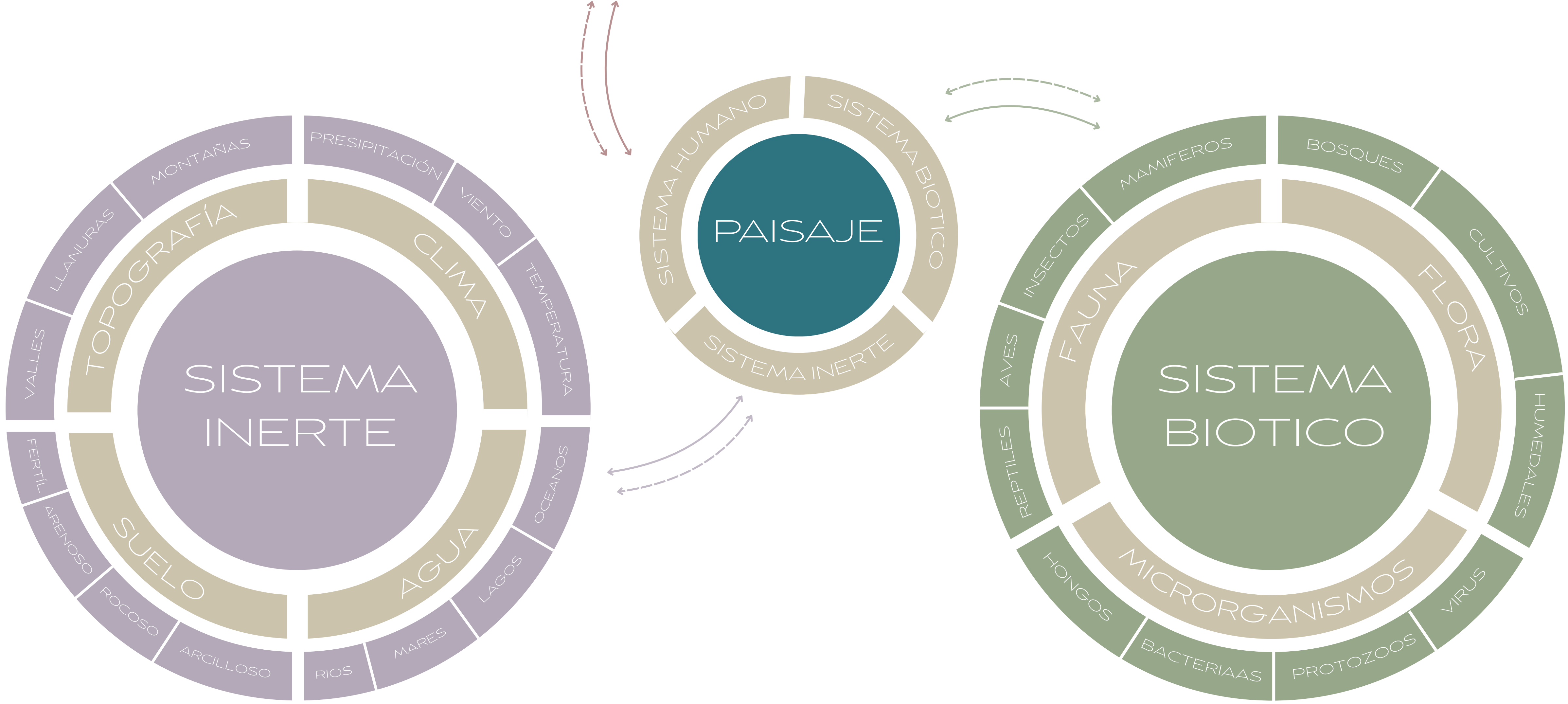


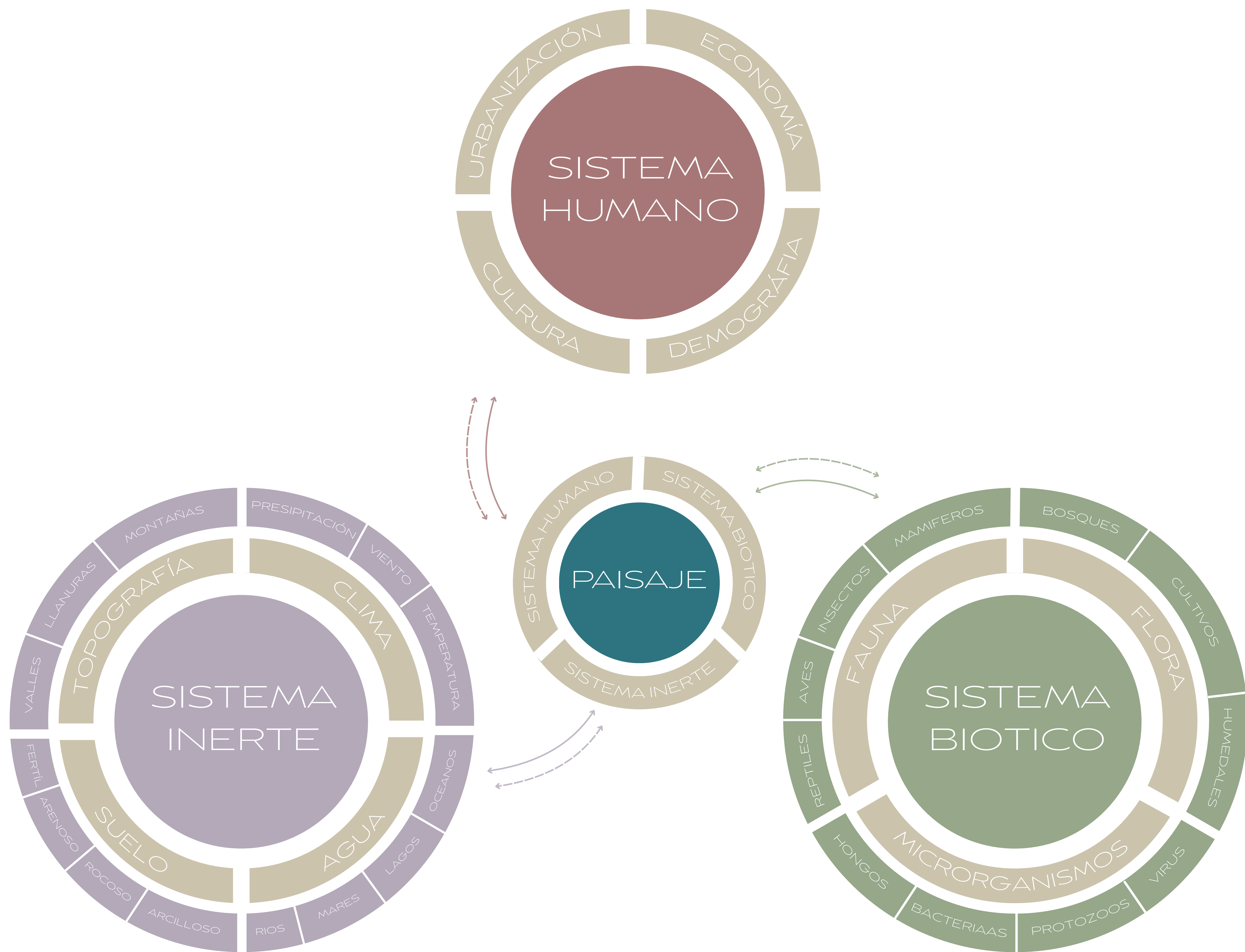


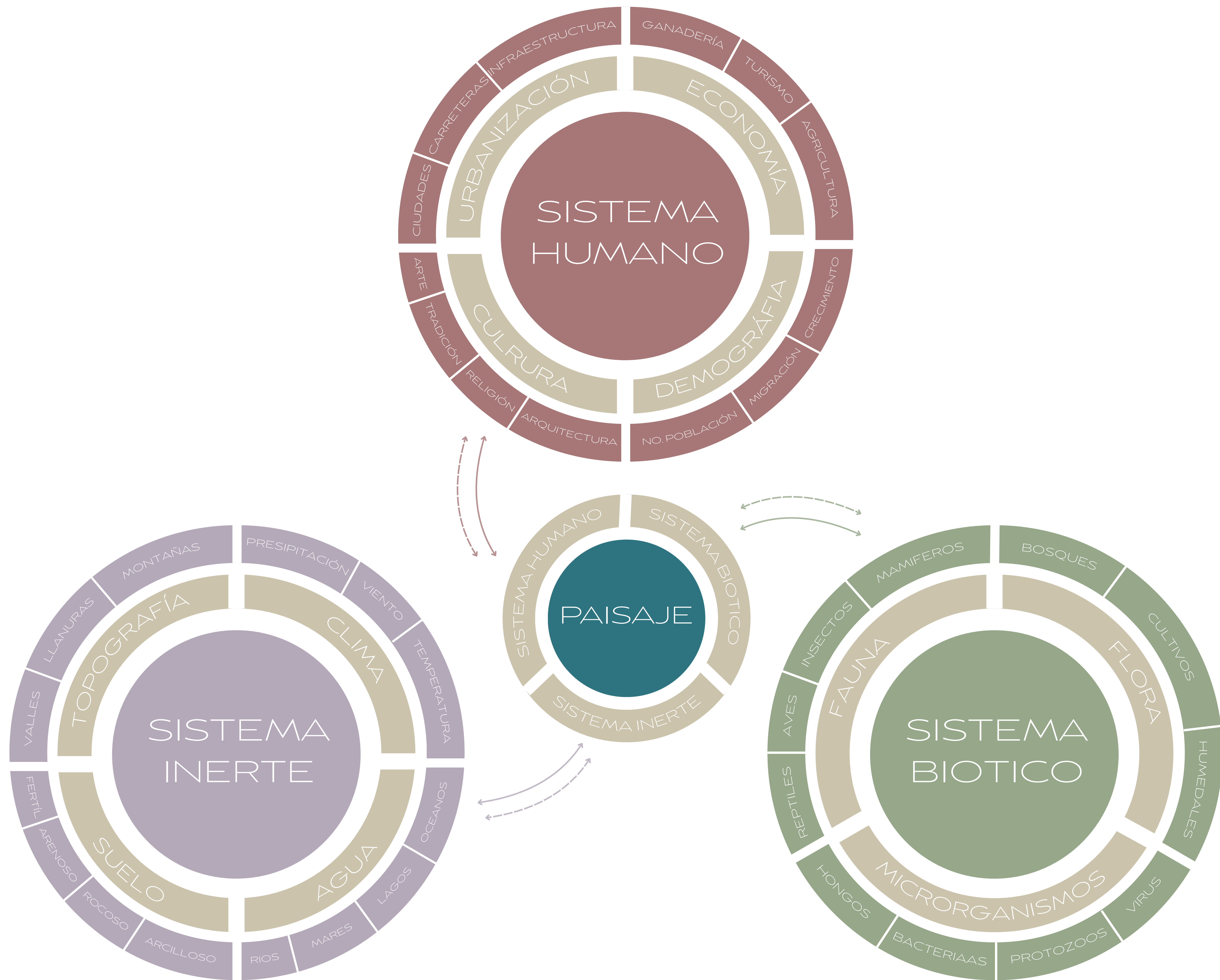


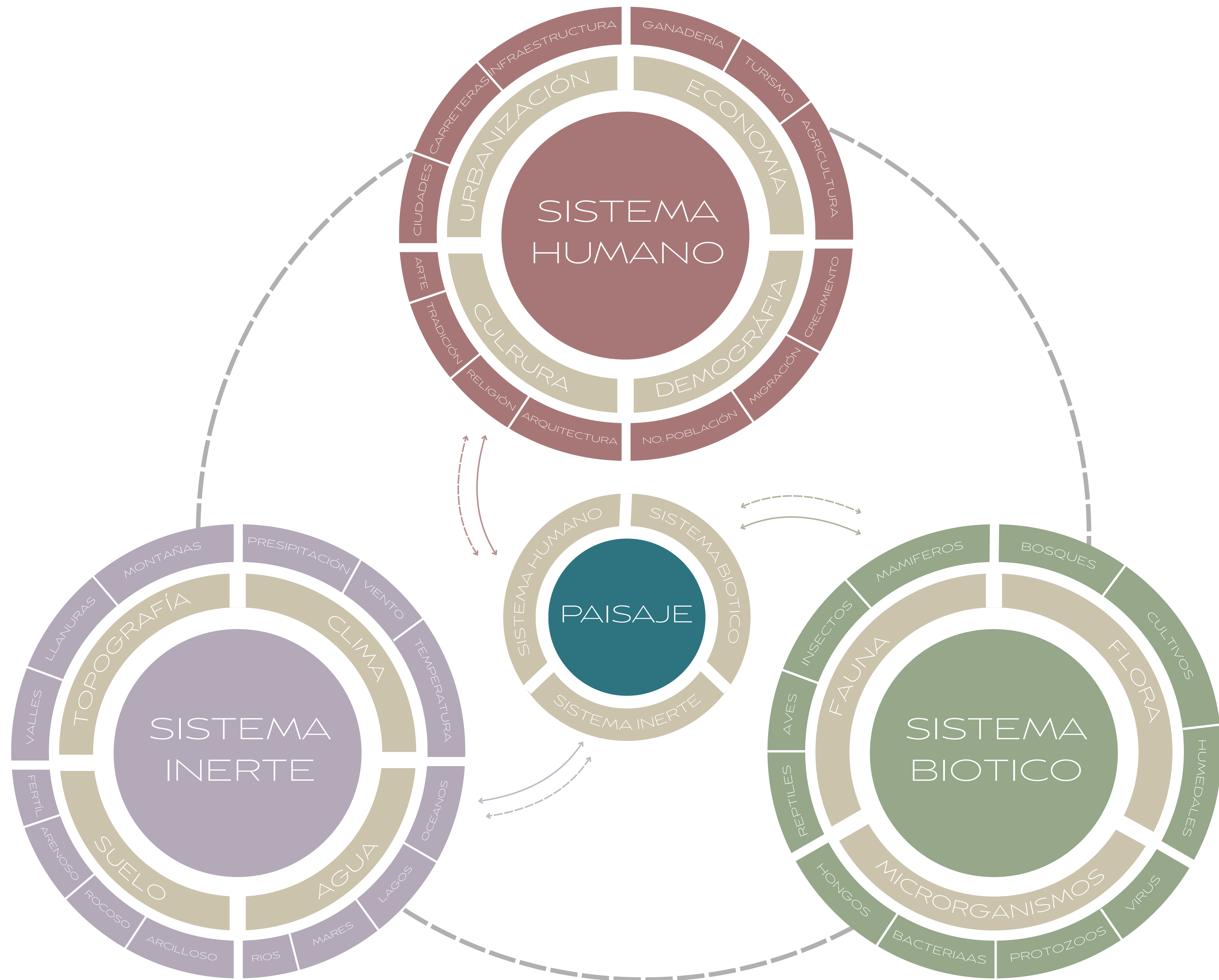


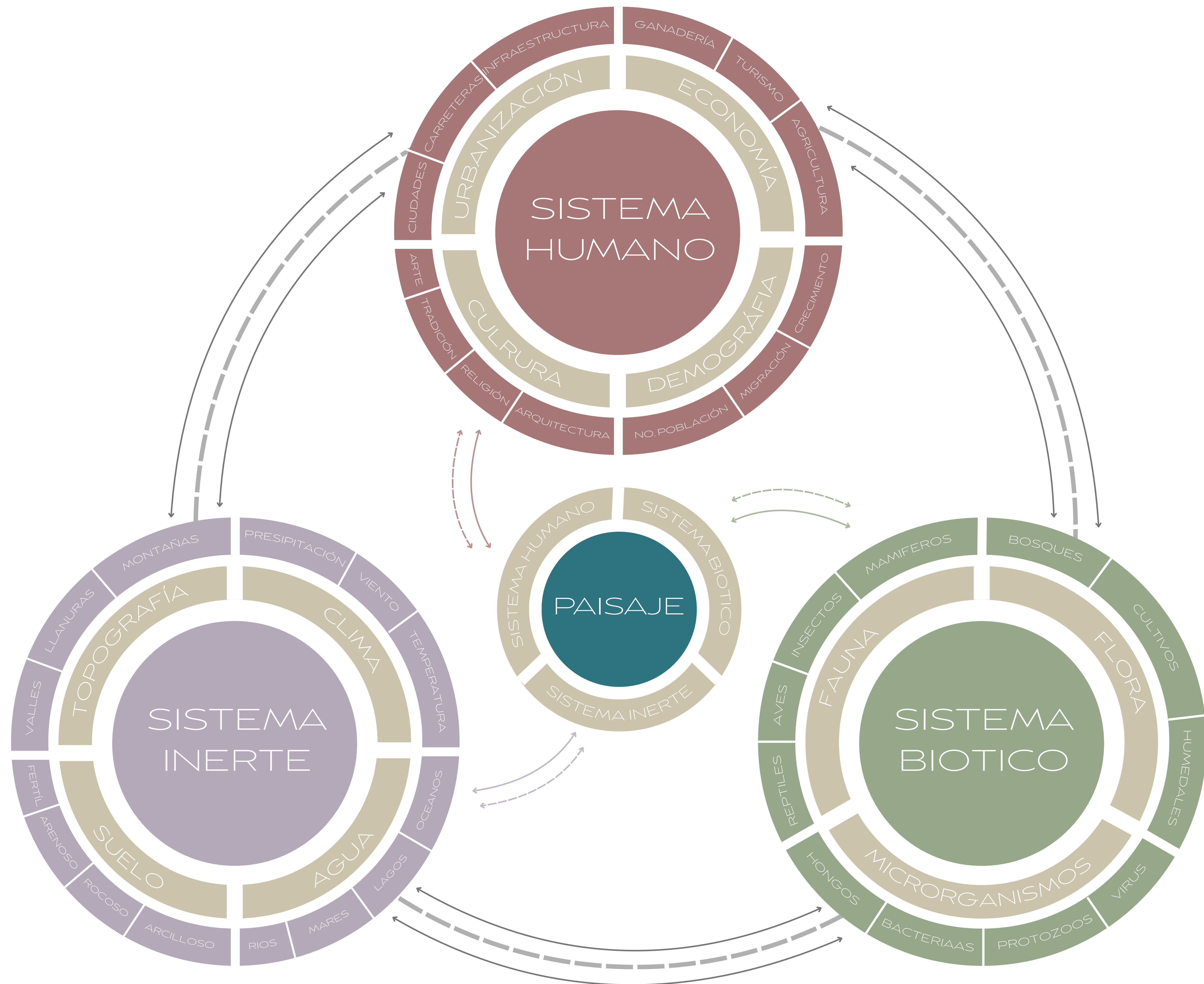


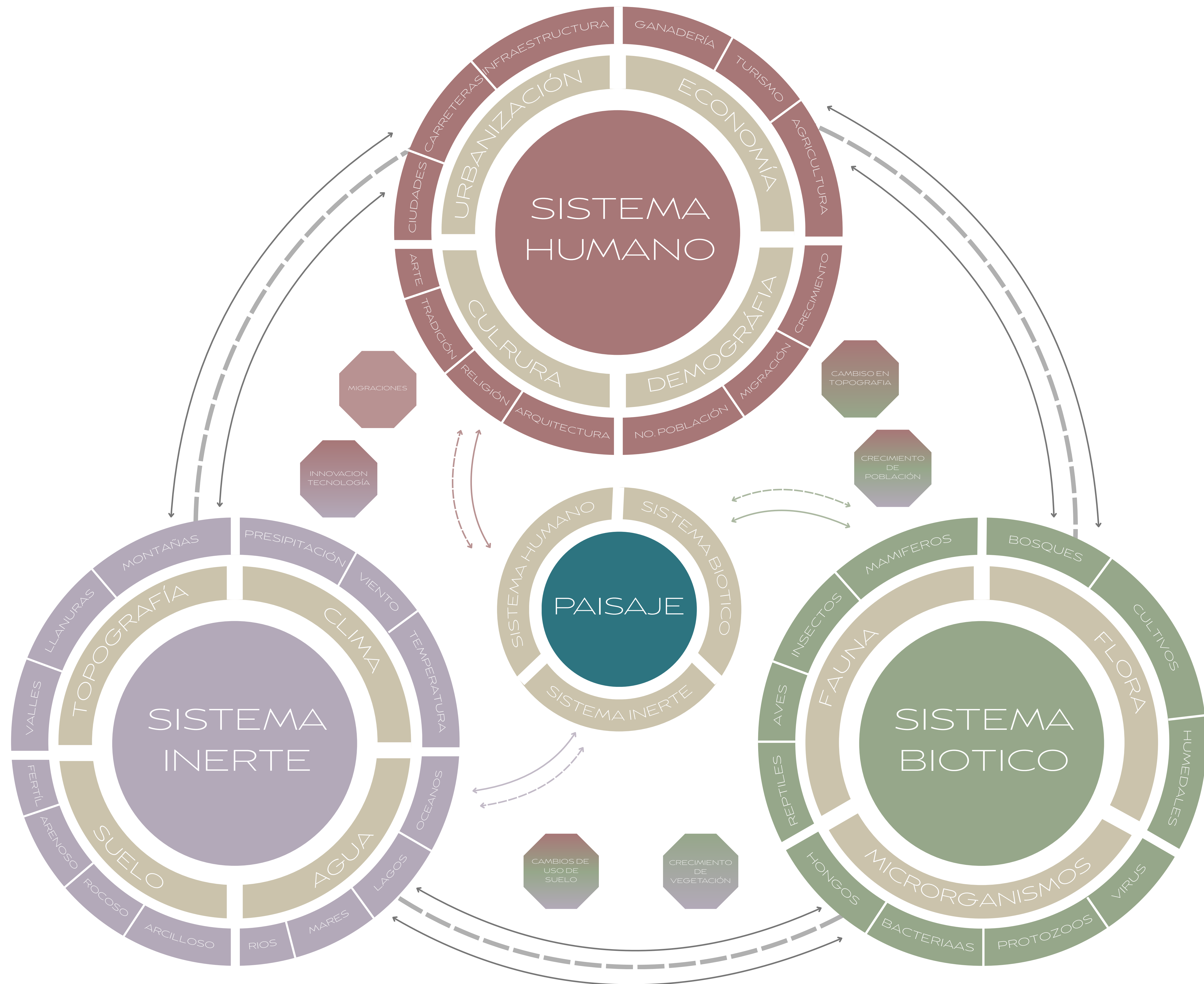


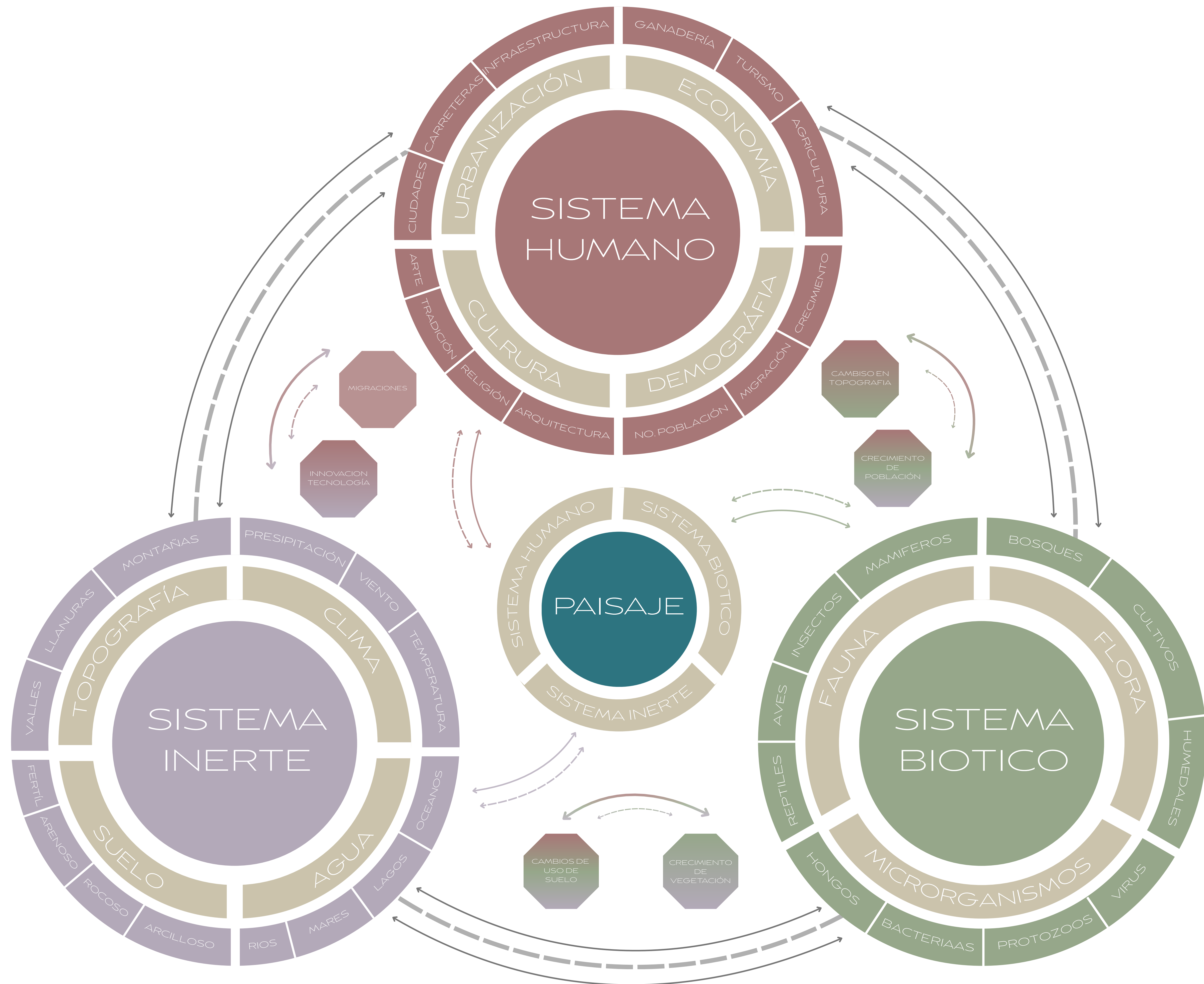


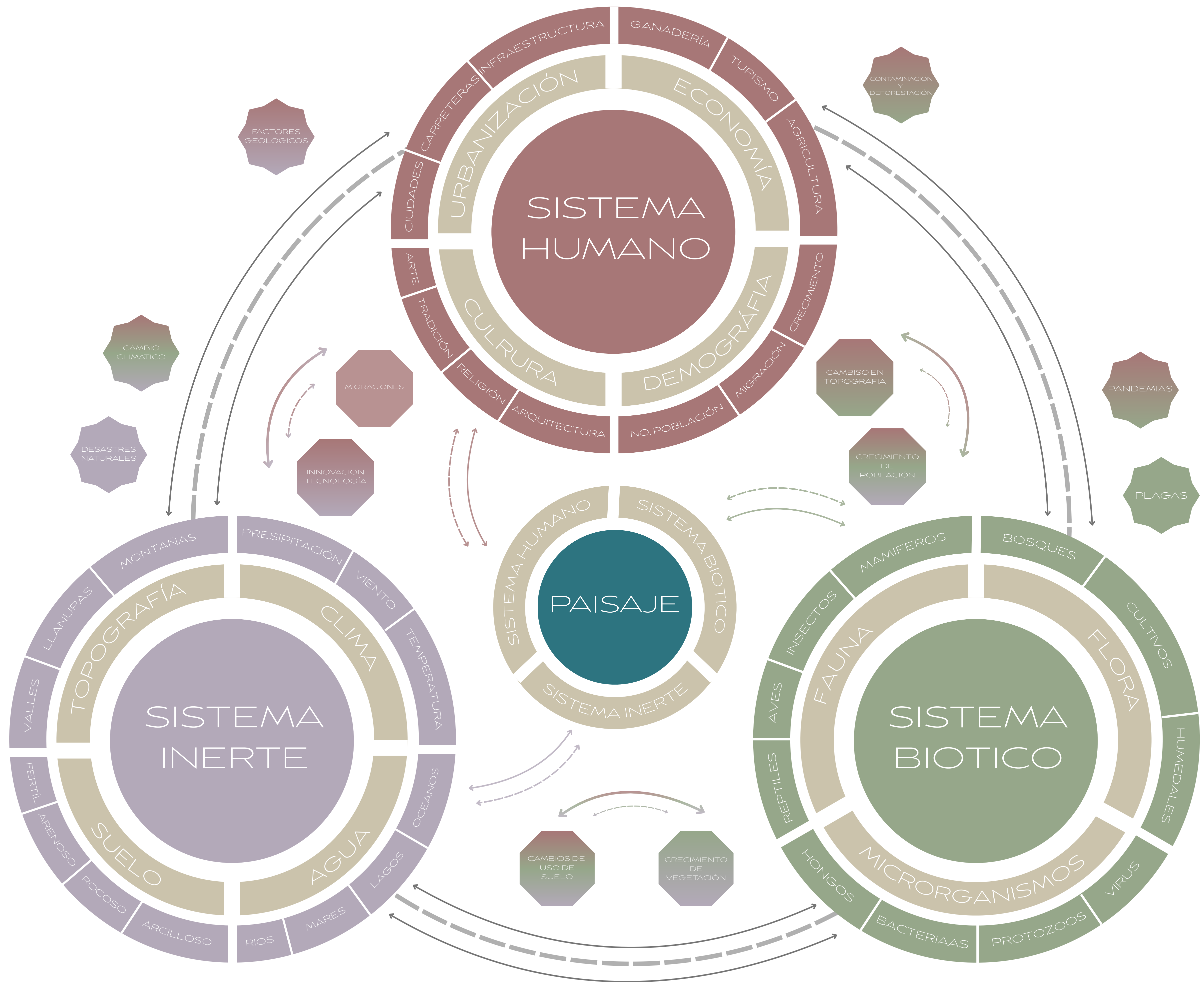


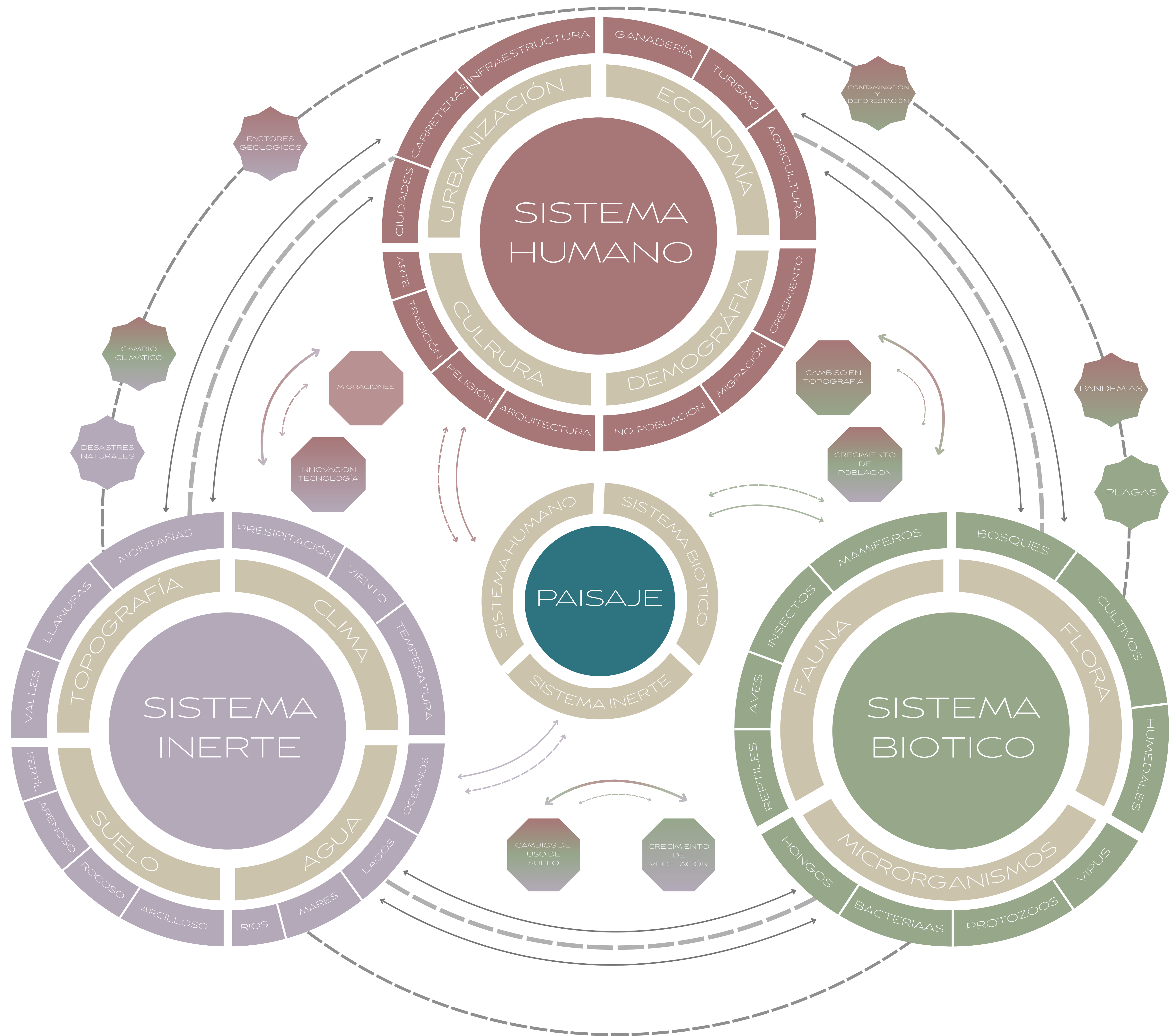










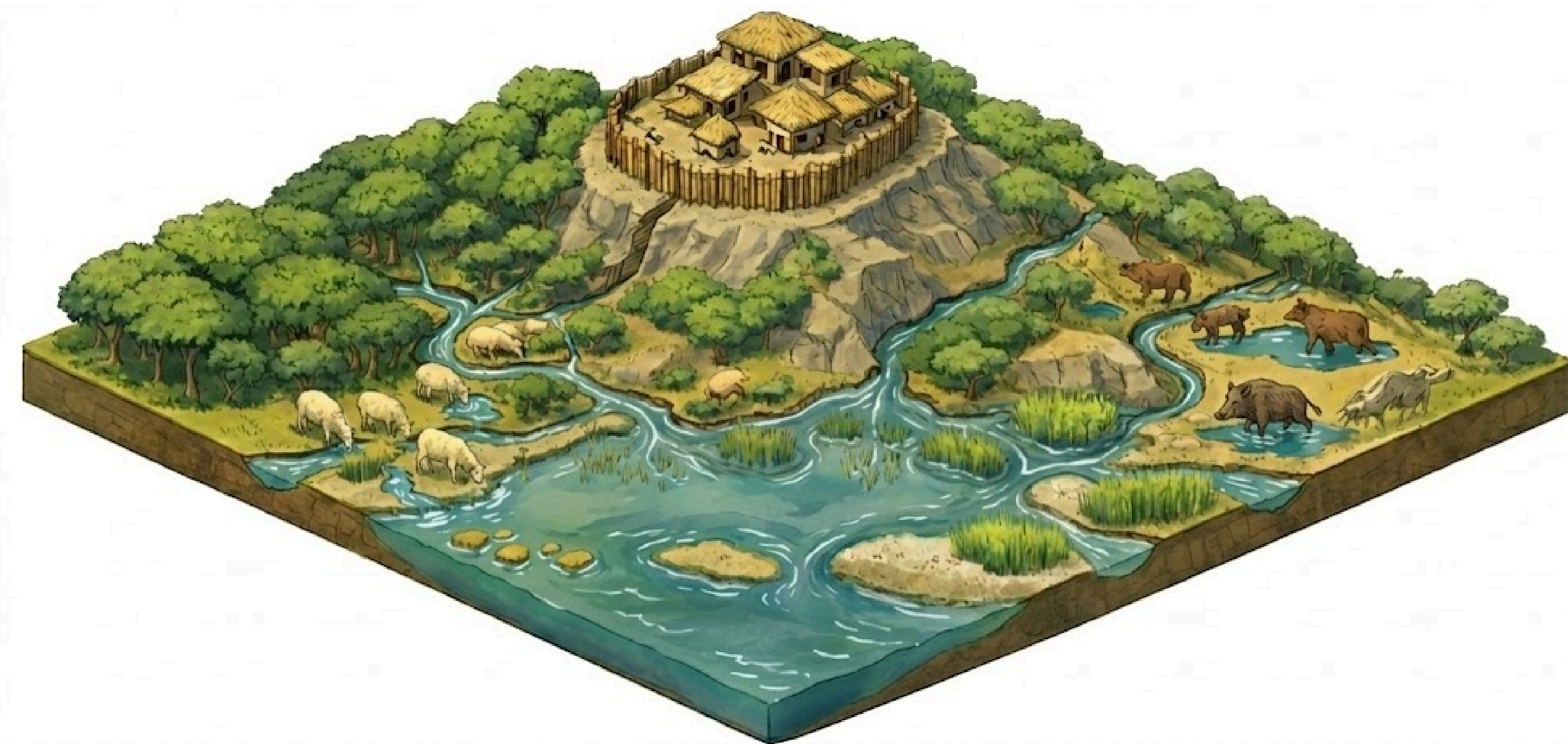


EVOLUCIÓN DE PAISAJES

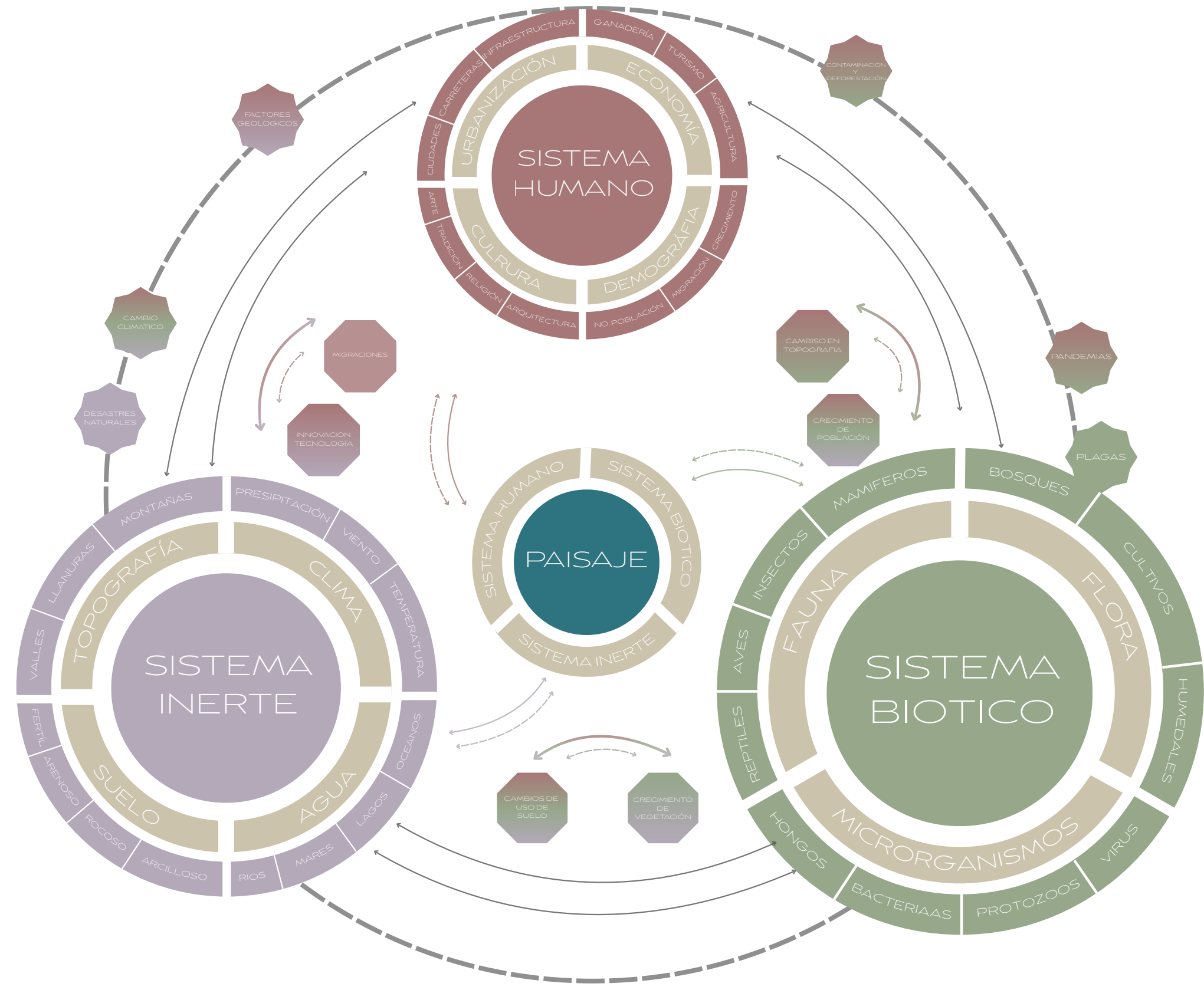
ESCENARIO EN
2000 AC



ZONA ALBUFERA



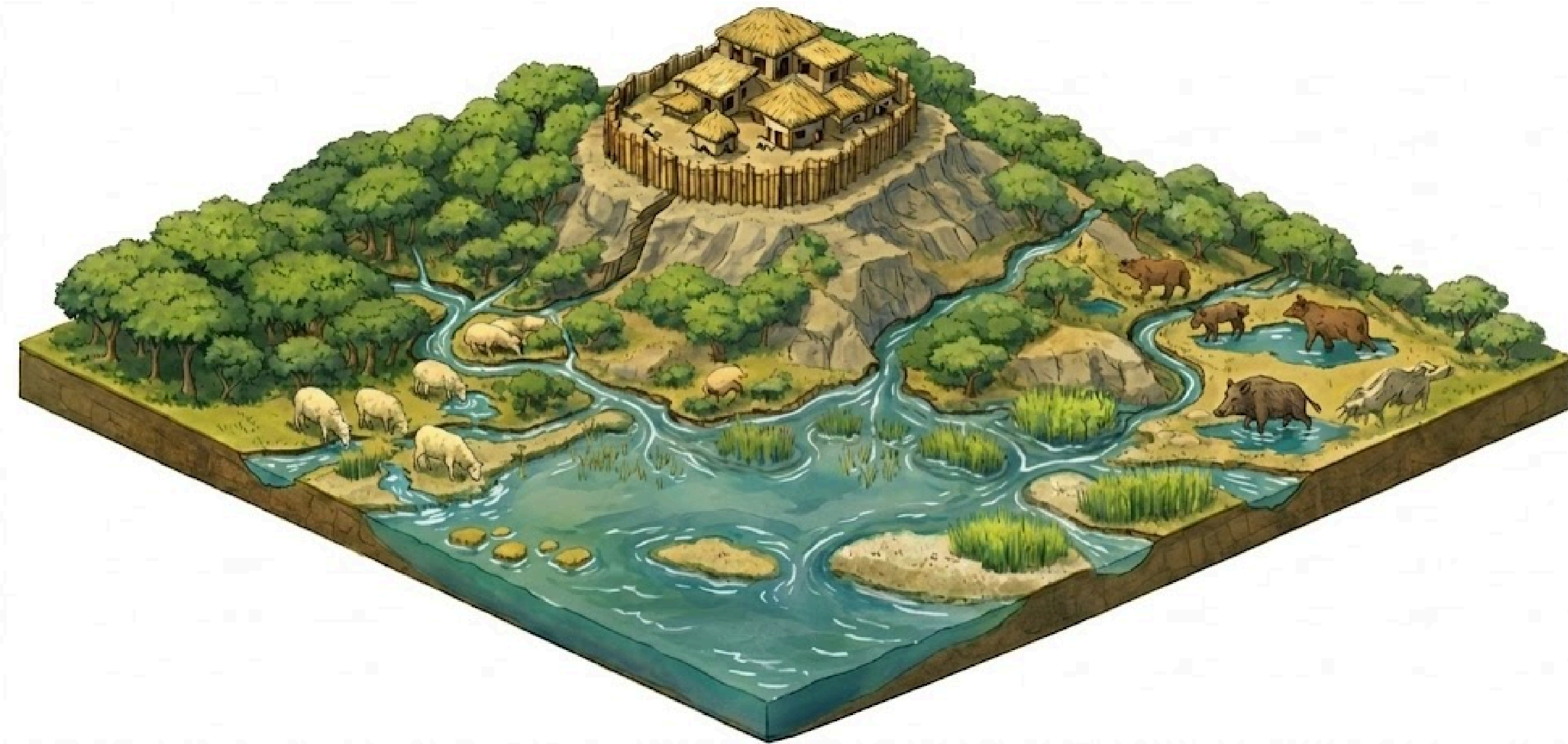
ZONA RAMBLA



ESCENARIO EN
2000 AC



ZONA ALBUFERA



ZONA RAMBLA

ESCENARIO EN
1400 DC

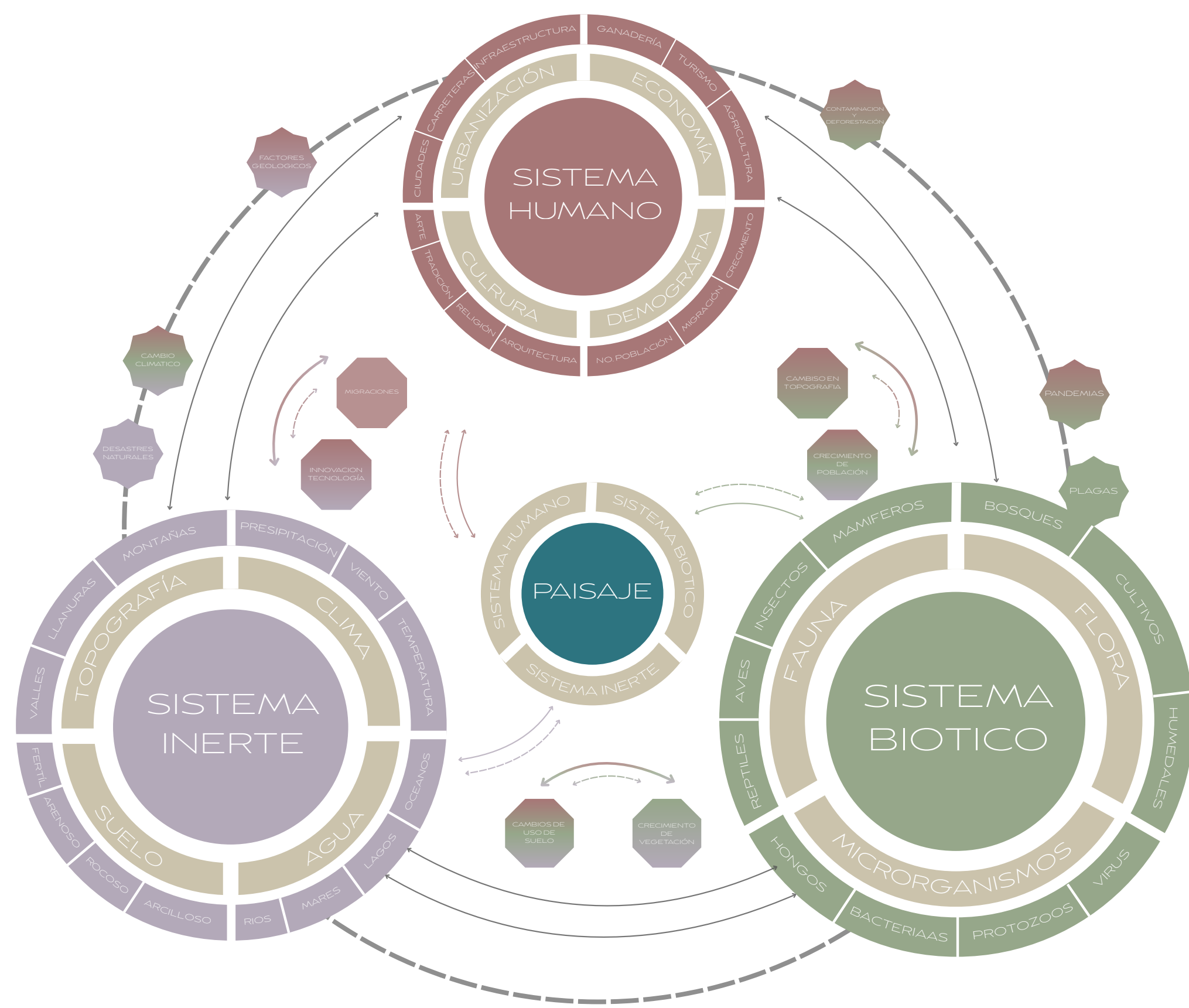


ZONA ALBUFERA



ZONA RAMBLA

ESCENARIO EN 1400 DC

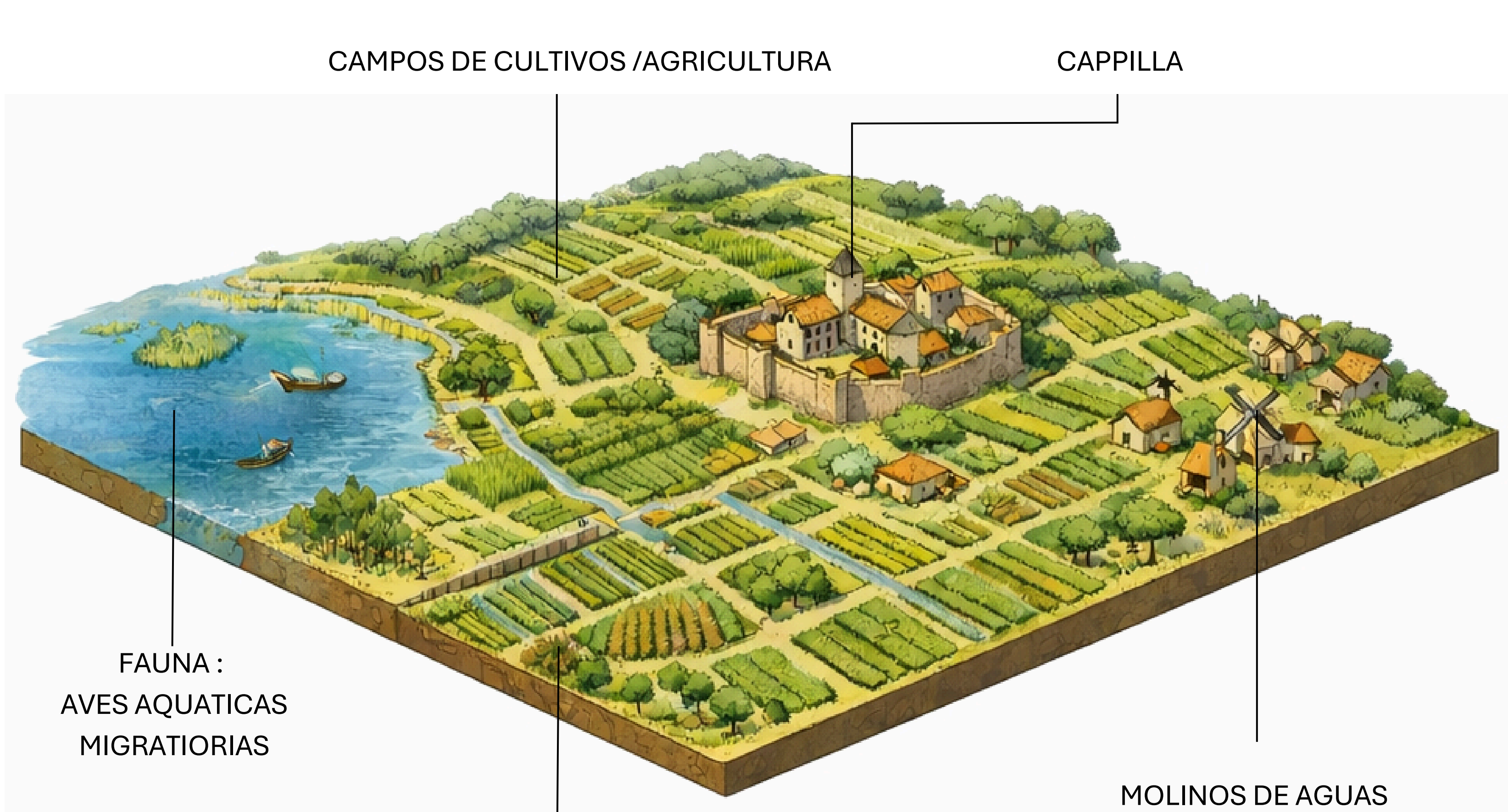
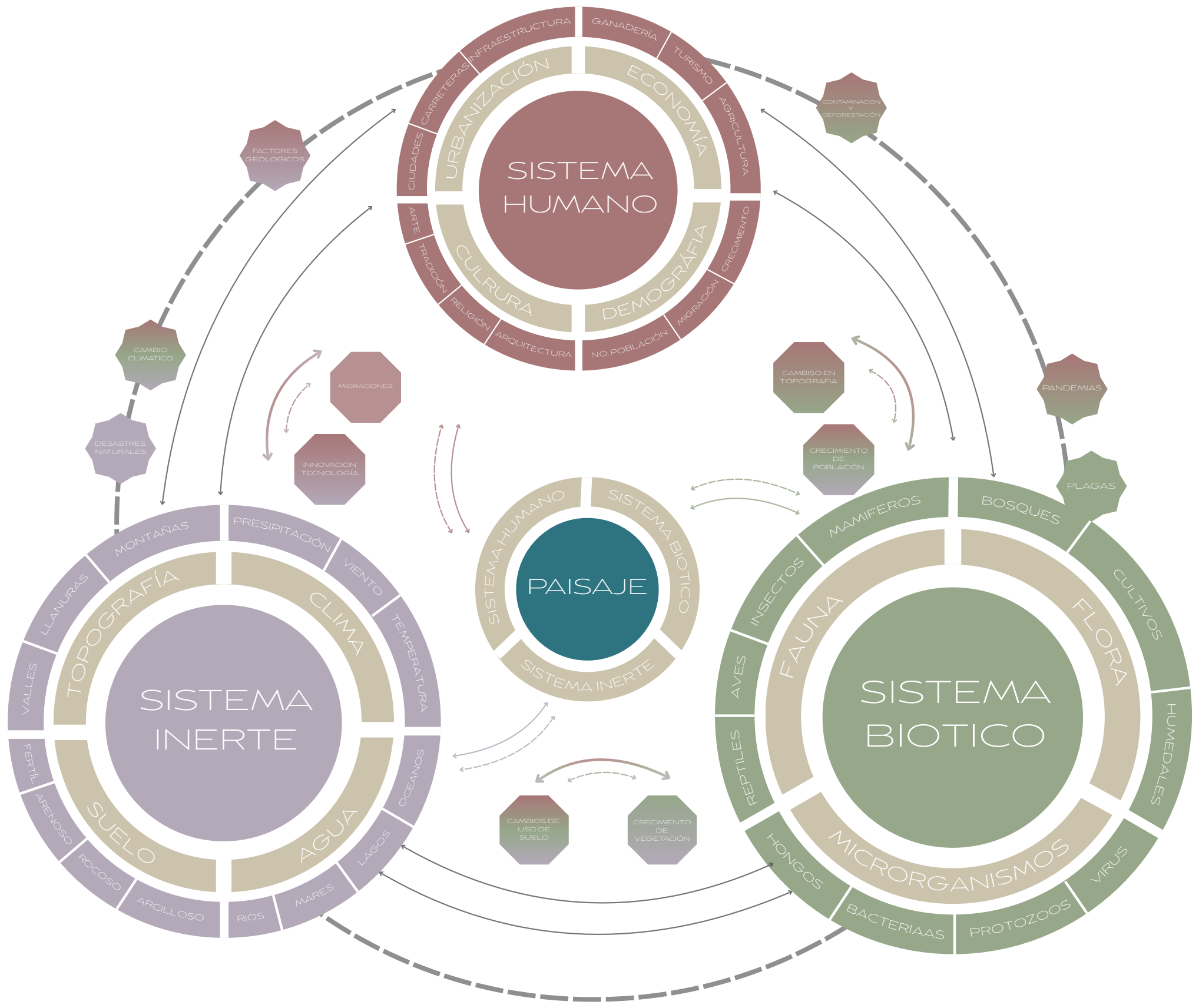


ZONA ALBUFERA

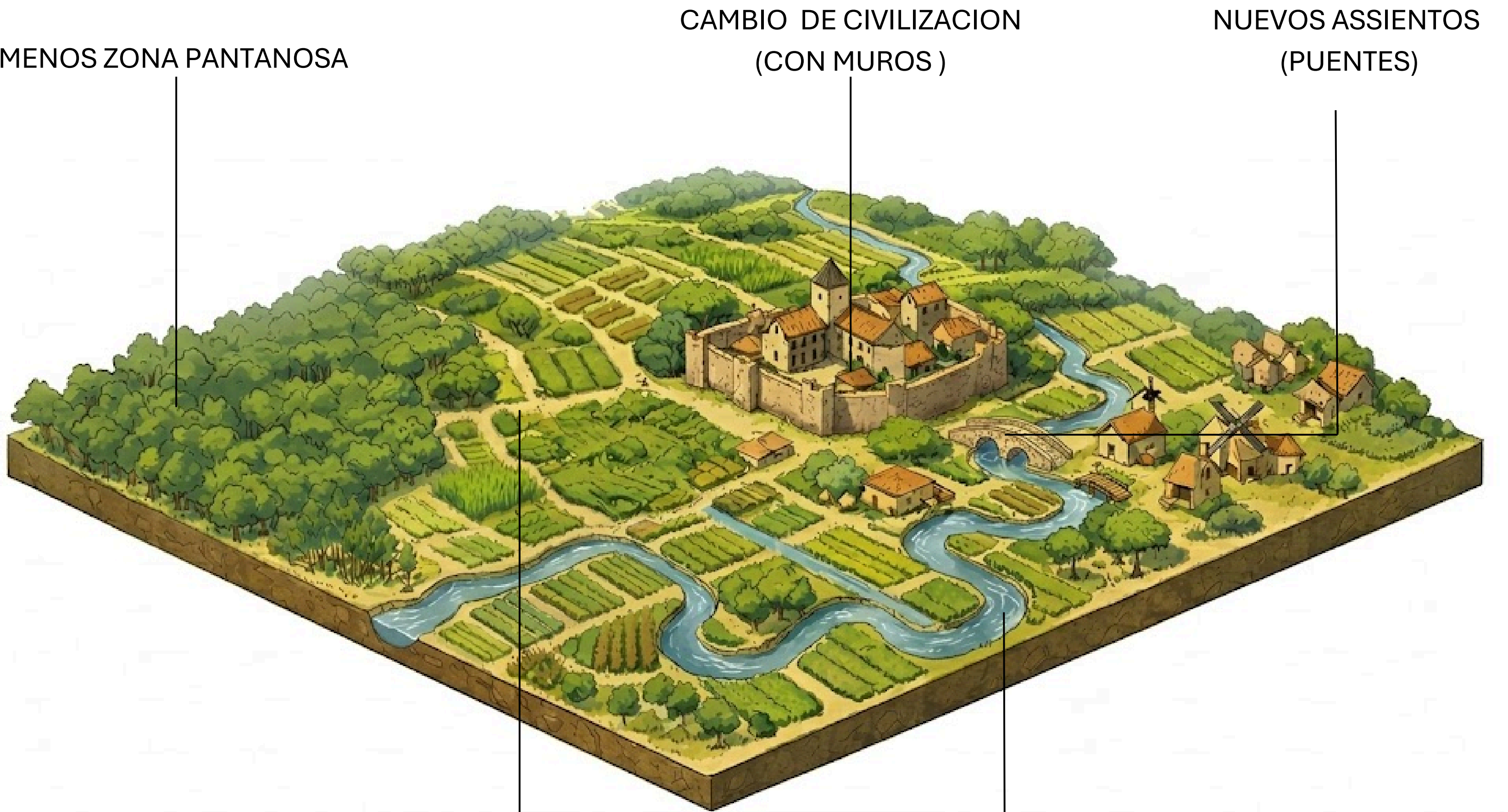


ZONA RAMBLA

ESCENARIO EN
1400 DC



ZONA ALBUFERA



ZONA RAMBLA

ESCENARIO EN
1950 DC

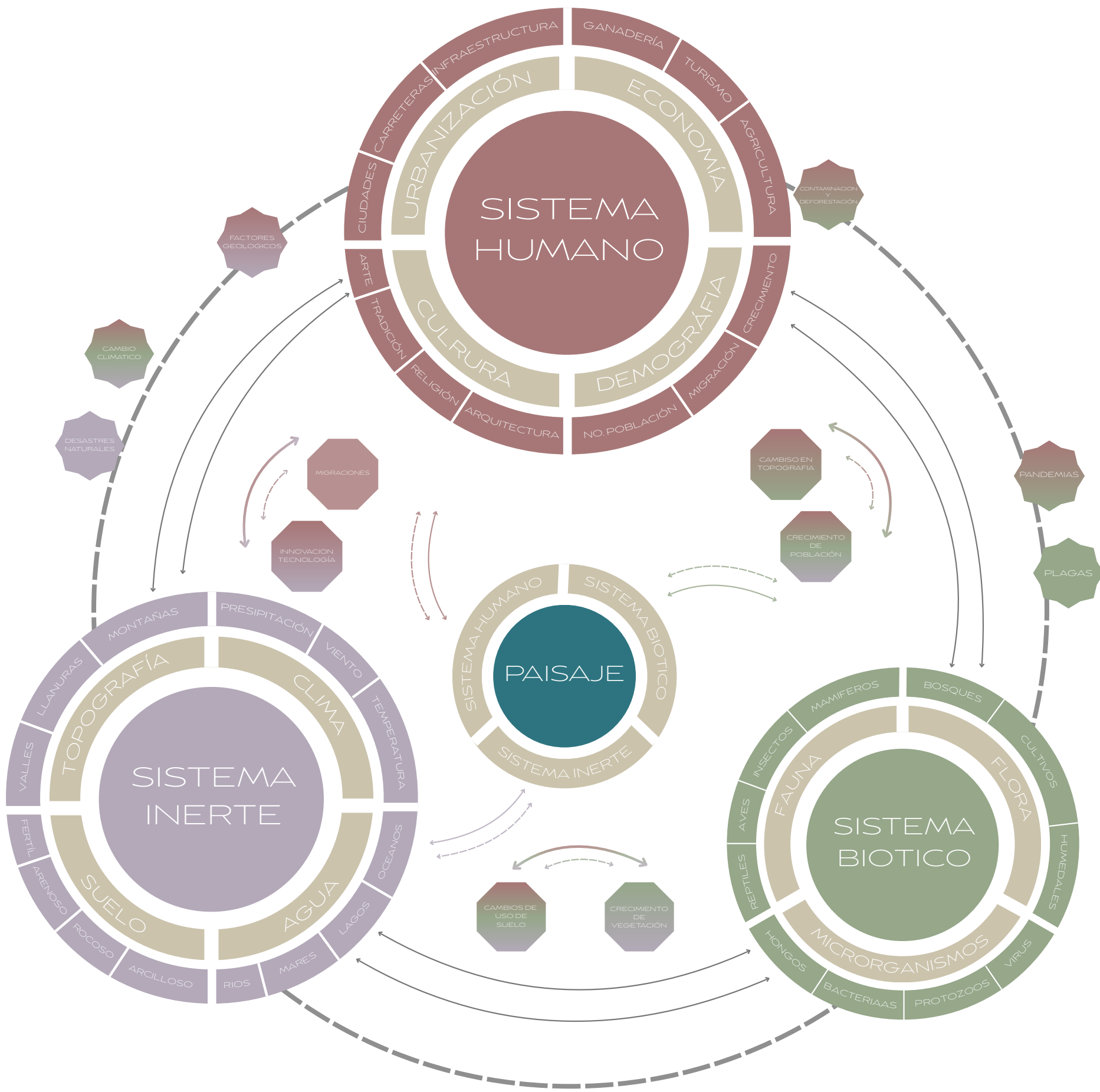


ZONA ALBUFERA



ZONA RAMBLA

ESCENARIO EN 1950 DC



INDUSTRIALIZACION

PEQUENAS PLAZAS

ACEQUIAS Y REGADIO

PRESENCIA FUERTE DE COCHES

ZONA ALBUFERA

EMPEZAR DE UNA URBANIZACION DESCONTROLADA

SUELOS AGRICULAS
PRINCIPAL CON NARANJAS

INUNDACIONES EN LA RAMBLA

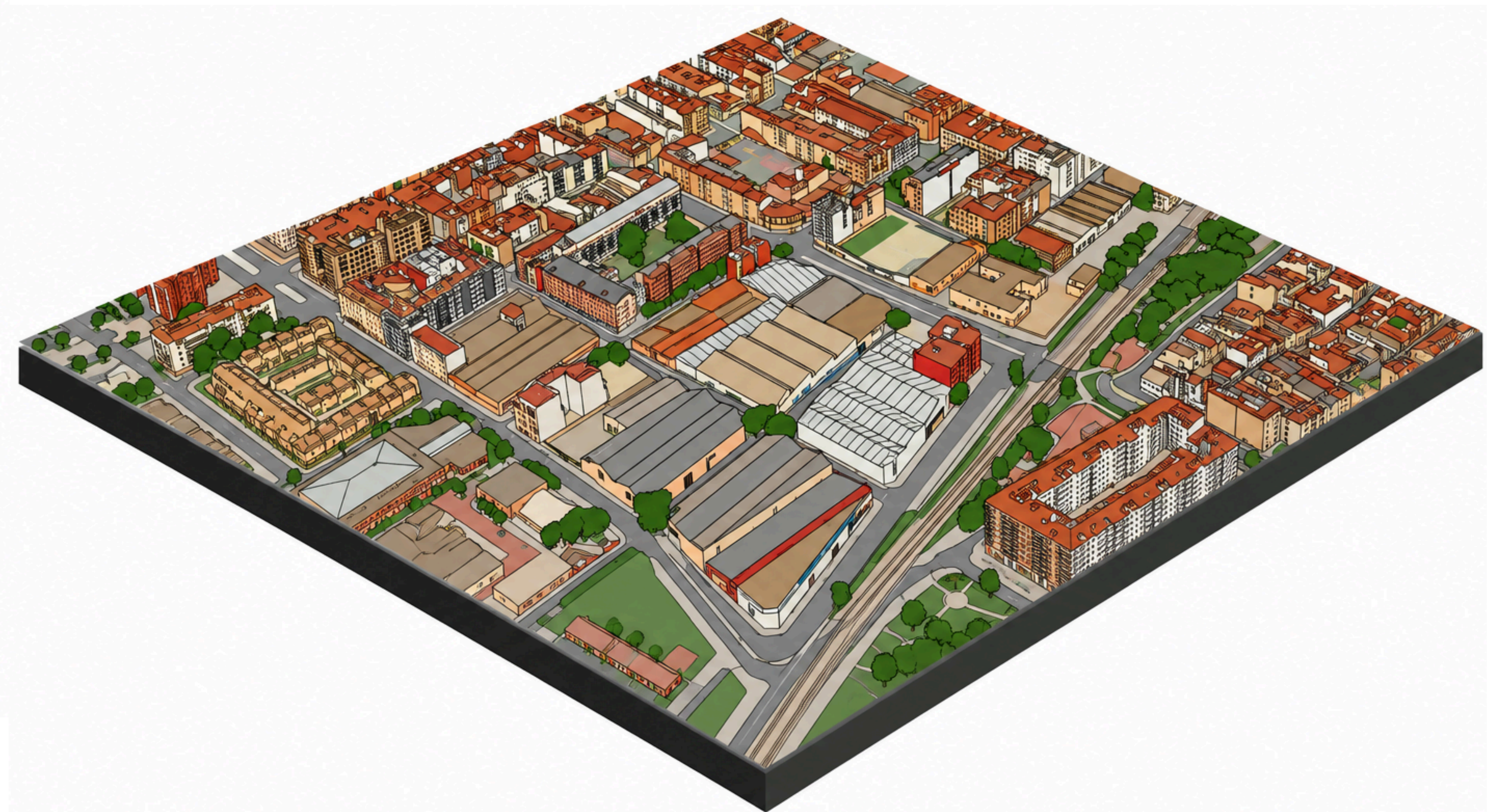
ZONA RAMBLA

P A I S A J E A C T U A L

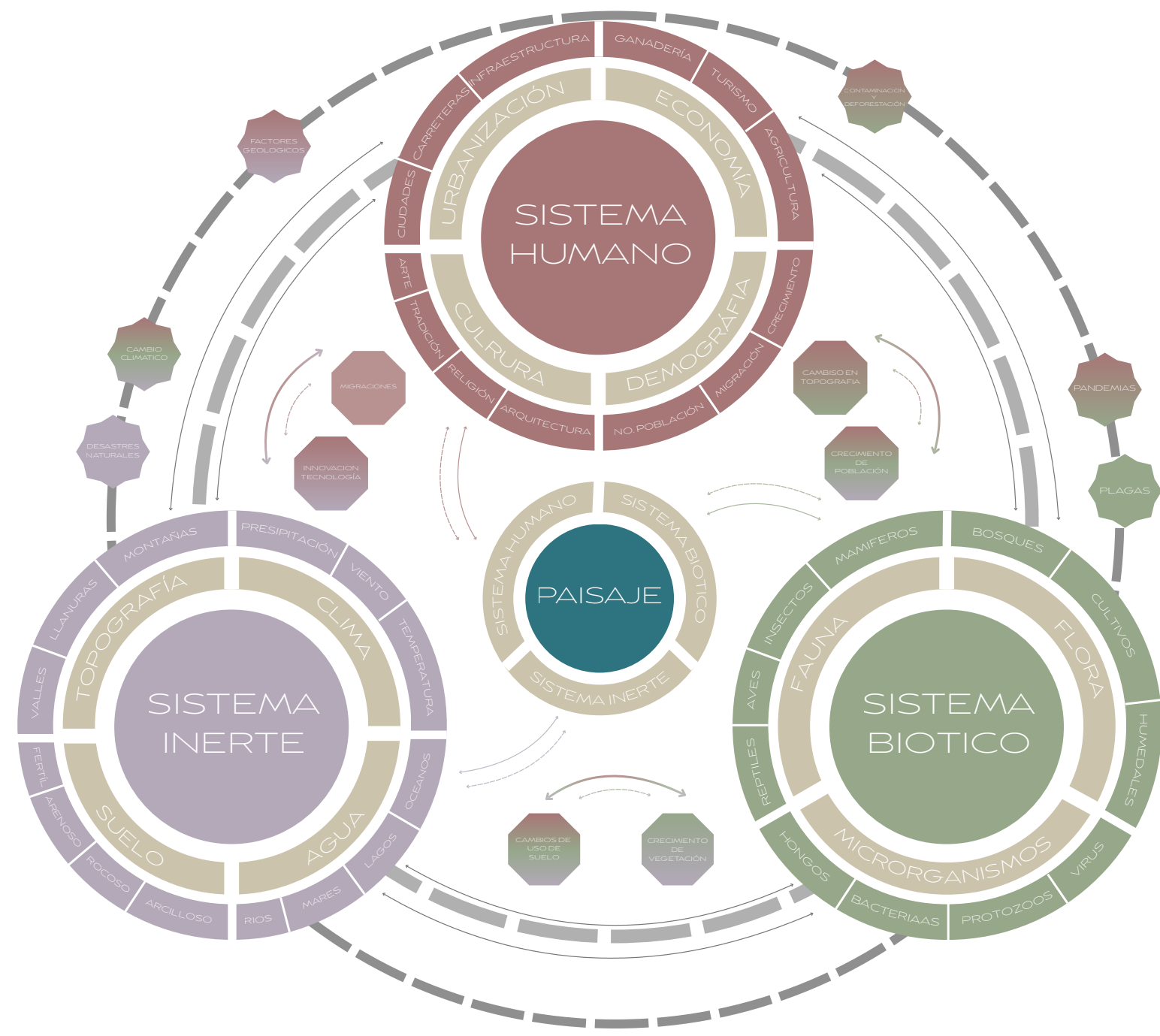
ESCENARIO ACTUAL



ZONA RAMBLA DEL POYO



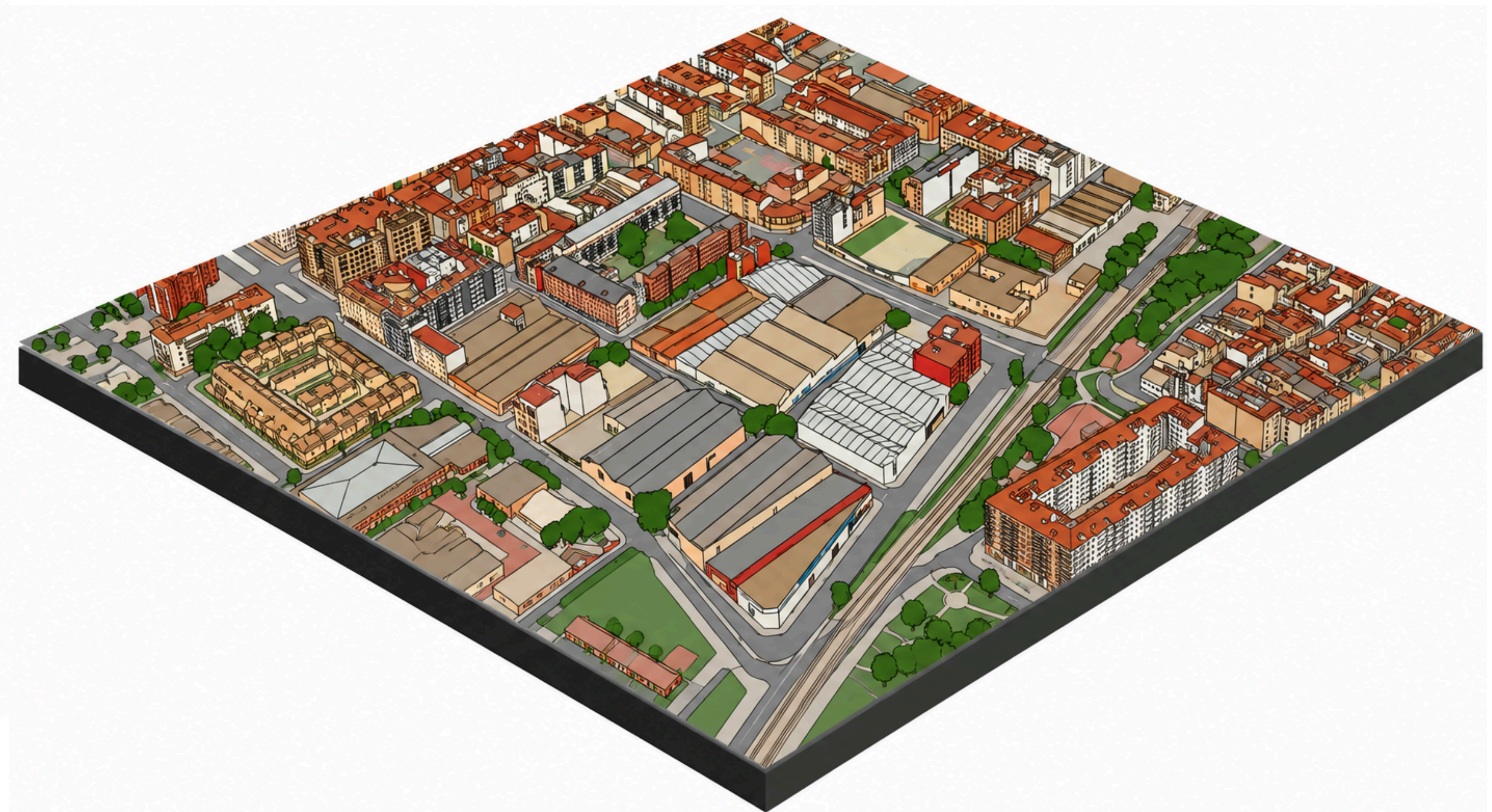
ZONA BENETÚSSER



ESCENARIO ACTUAL



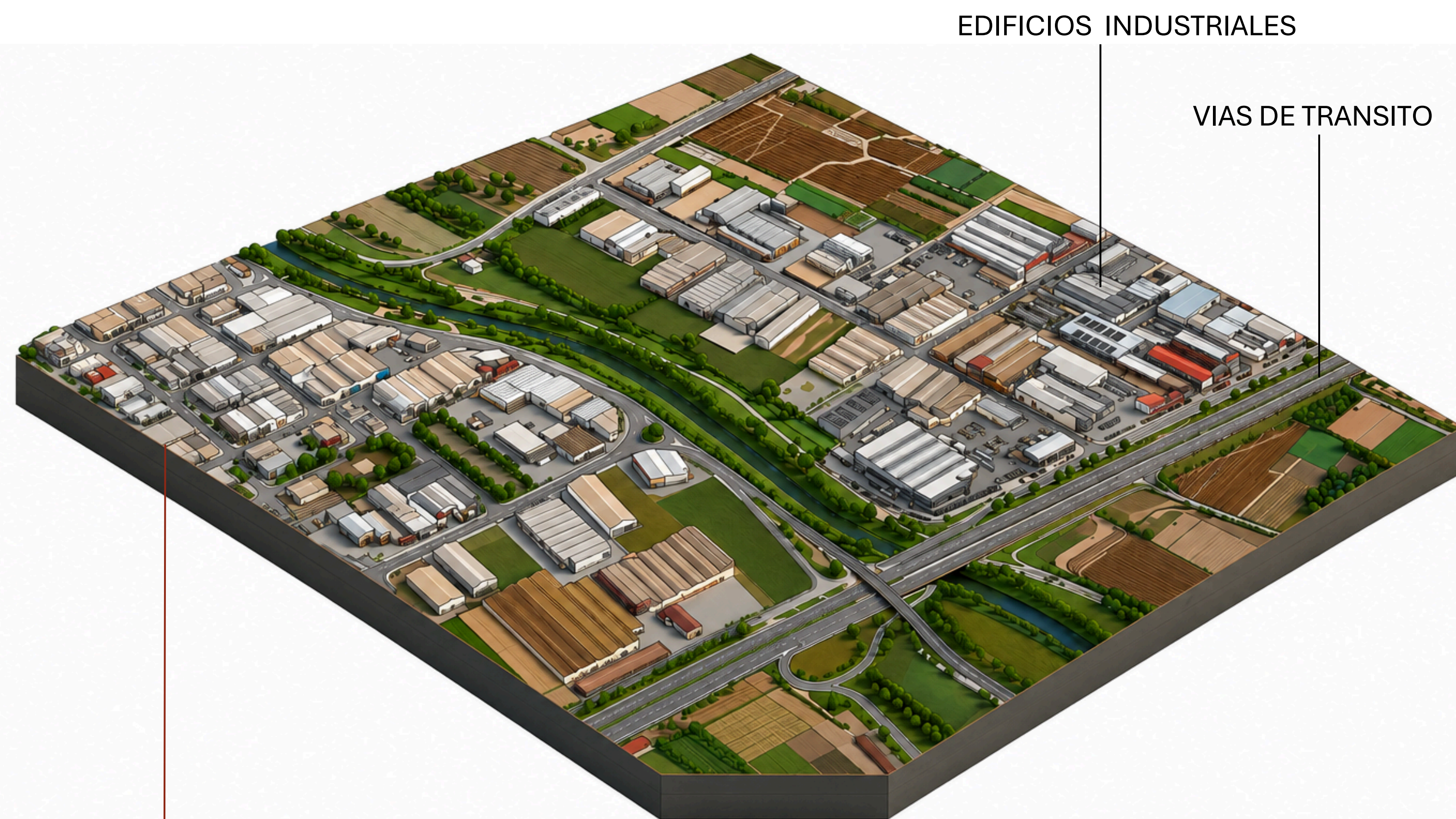
ZONA RAMBLA DEL POYO



ZONA BENETÚSSER

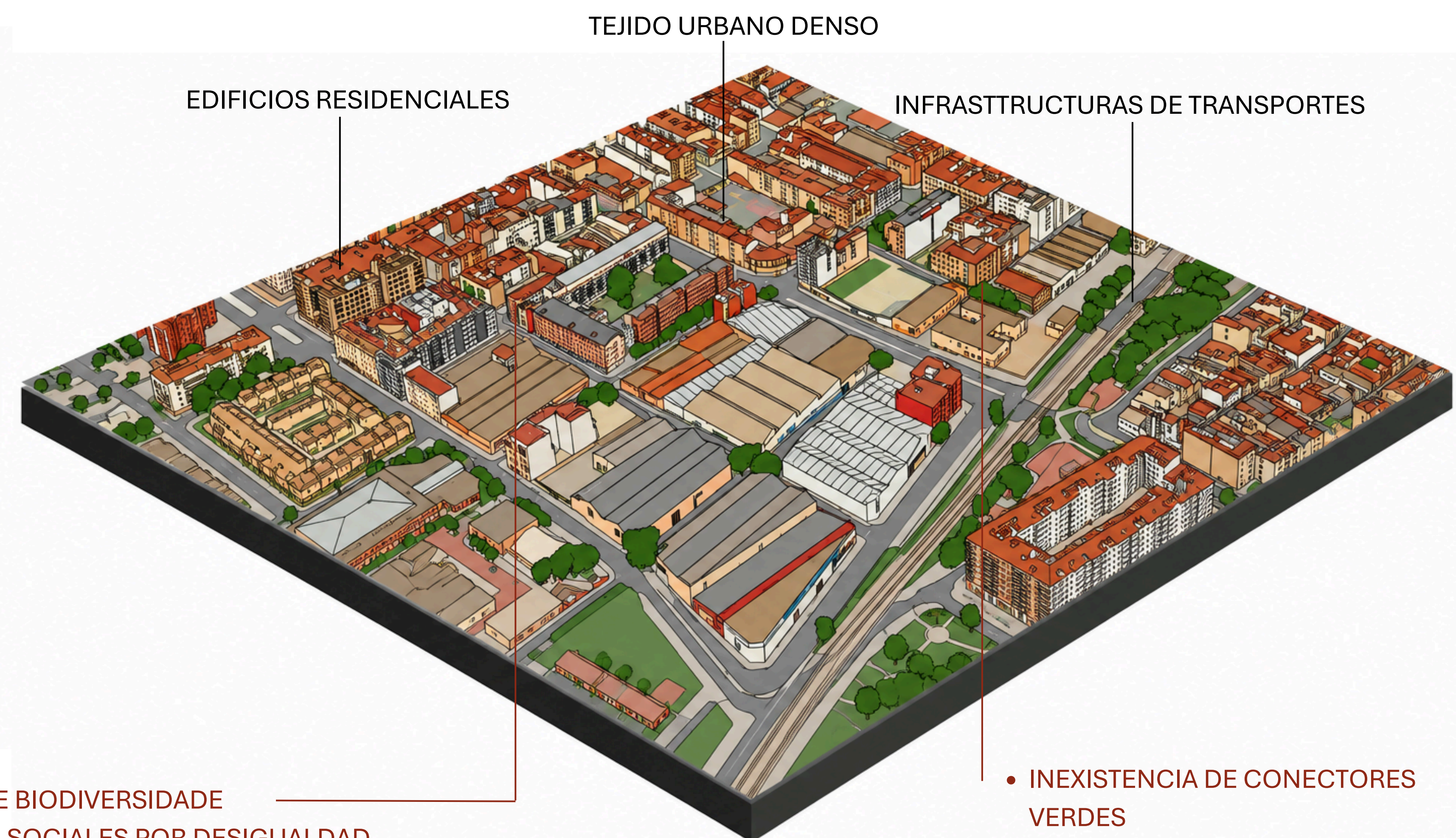
El diagrama ilustra la interacción entre tres sistemas principales: el Sistema Humano, el Paisaje y el Sistema Biotico. El Sistema Humano está dividido en Urbanización, Economía, Cultura y Democracia. El Paisaje incluye el Sistema Humano y el Sistema Inerte. El Sistema Biotico incluye Fauna, Flora, Microorganismos, Biósfera, Biosfera y Paisaje. Se muestran flujos de información y energía entre estos sistemas.

- MIGRACIONES EXTERNAS
- CRECIMIENTO DEL USO RESIDENCIAL (CIUDAD DORMITORIO)



- EDIFICIOS INDUSTRIALES

VIAS DE TRANSITO

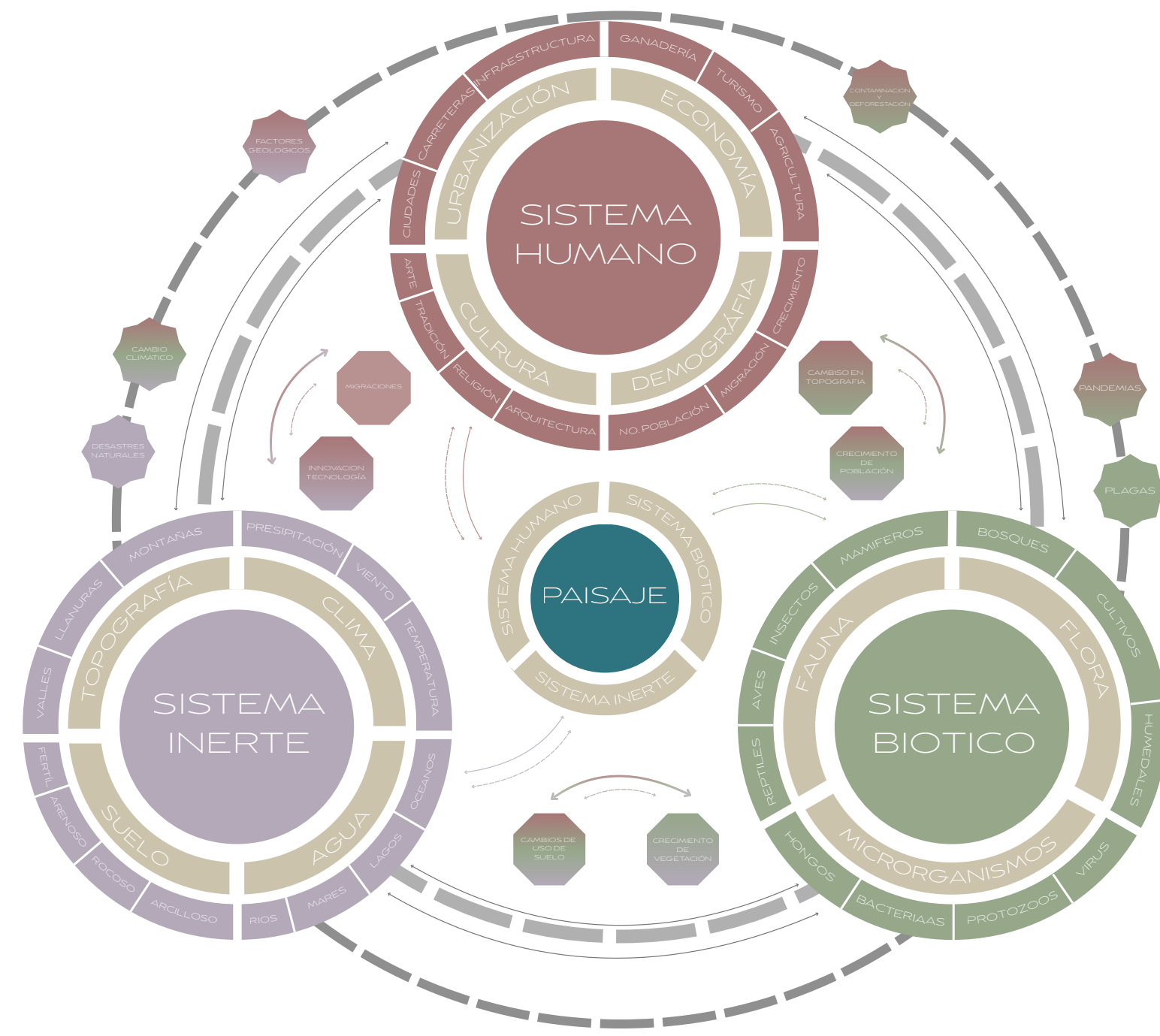


-
- TEJIDO URBANO DENSO
- EDIFICIOS RESIDENCIALES
- INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTES

- INEXISTENCIA DE CONECTORES VERDES
- EXCESSO DE APARCAMIENTO

ZONA BENETÚSSER

ESCENARIO ACTUAL



CAMBIO DEMOGRÁFICO

- MIGRACIONES EXTERNAS
- CRECIMIENTO DEL USO RESIDENCIAL (CIUDAD DORMITORIO)

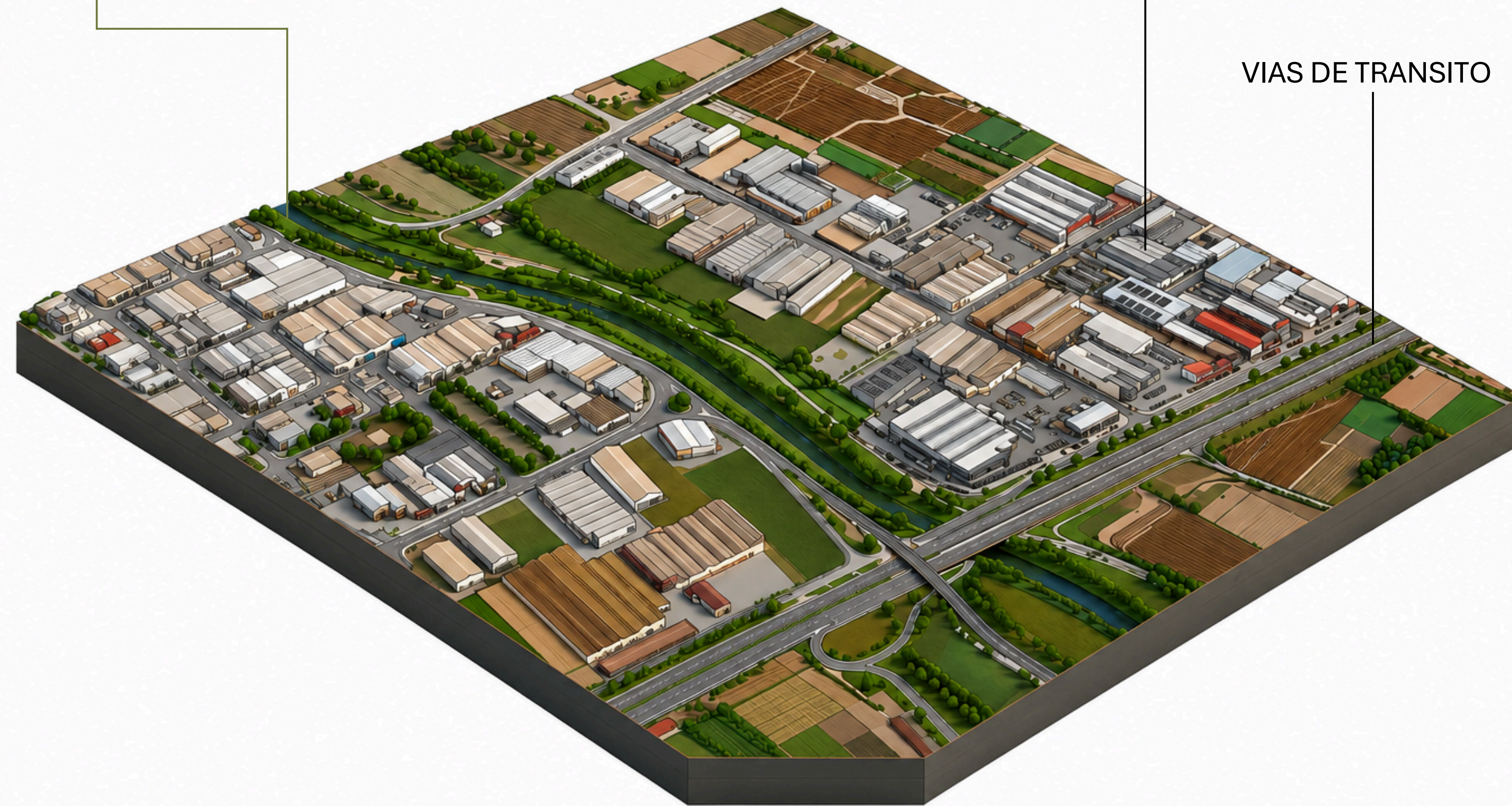
CAMBIO CLIMÁTICO

- TRANSICIÓN DEL CULTIVO (CAMBIO DE CLIMA CÍTRICO-TROPICAL)
- SUBIDA DEL NIVEL DEL MAR= RIESGO ARROZALES
- LLUVIAS TORRENCIALES MAS FRECUENTES= EROSIÓN DEL TERRENO AGRÍCOLA

- PROXIMIDAD A LA HUERTA
- CONSERVACION DE LA HUERTA

EDIFICIOS INDUSTRIALES

VIAS DE TRANSITO

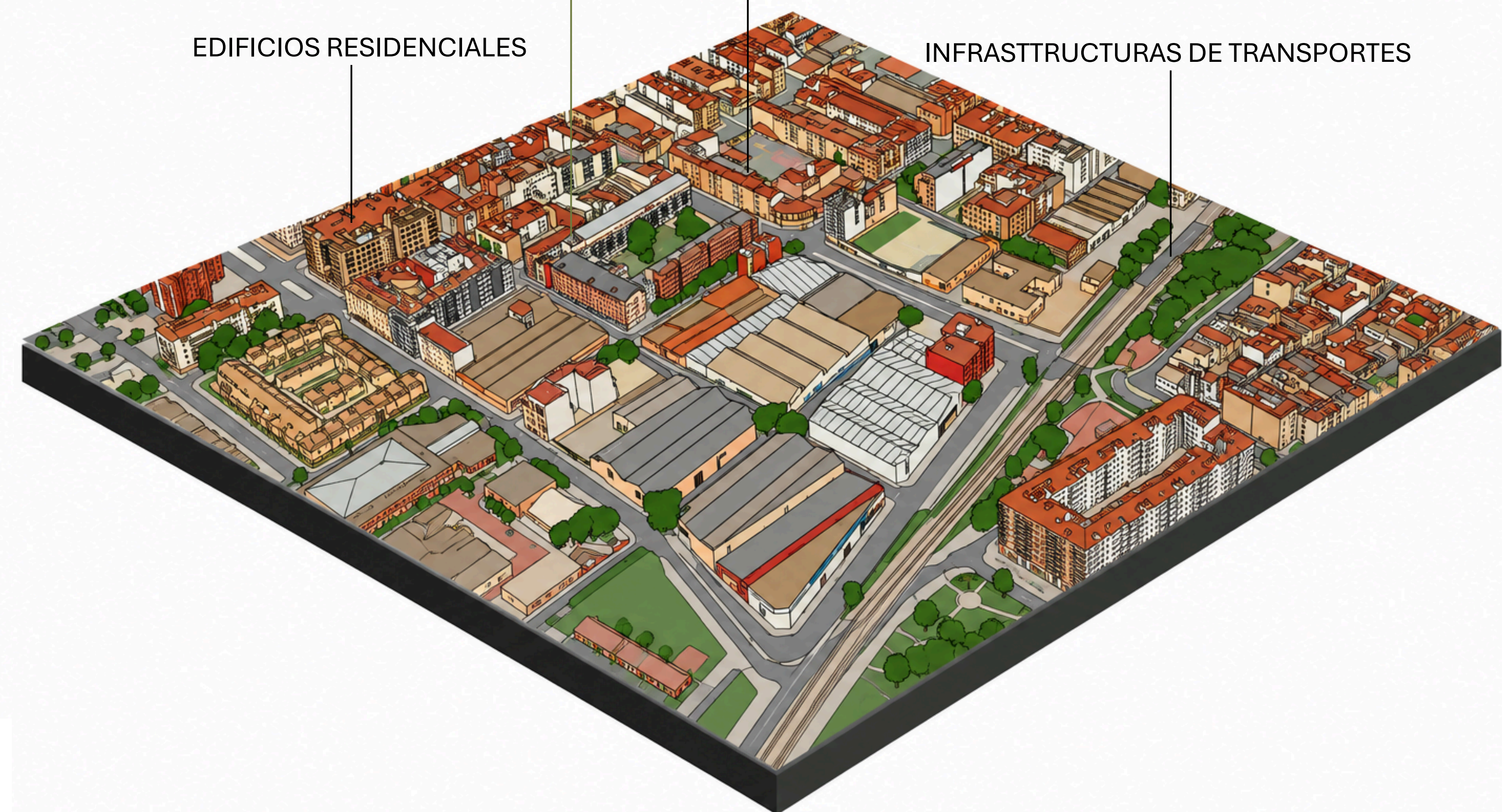


- REVALORACION DE TERRITORIOS RURALES
- TRADICIONES QUE DAN IDENTIDAD A LA ZONA
- CONEXCION ENTRE PUEBLOS

EDIFICIOS RESIDENCIALES

TEJIDO URBANO DENSO

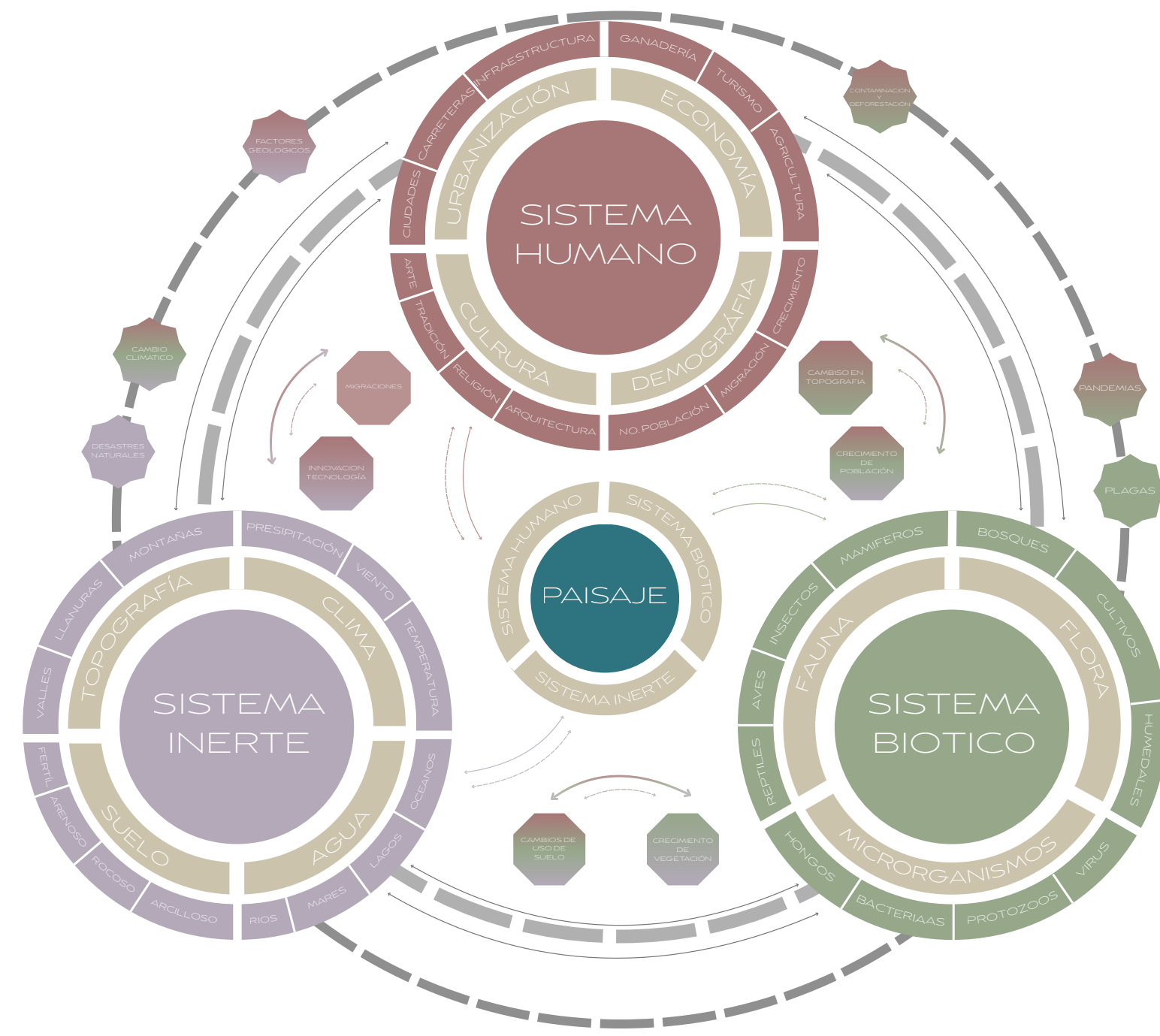
INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTES



ZONA RAMBLA DEL POYO

ZONA BENETÚSSER

ESCENARIO ACTUAL



CAMBIO DEMOGRÁFICO

- MIGRACIONES EXTERNAS
- CRECIMIENTO DEL USO RESIDENCIAL (CIUDAD DORMITORIO)

CAMBIO CLIMÁTICO

- TRANSICIÓN DEL CULTIVO (CAMBIO DE CLIMA CÍTRICO-TROPICAL)
- SUBIDA DEL NIVEL DEL MAR= RIESGO ARROZALES
- LLUVIAS TORRENCIALES MAS FRECUENTES= EROSIÓN DEL TERRENO AGRÍCOLA

CAMBIO URBANISTICO

- PLANEAMIENTO URBANO AUTONOMICO Y MUNICIPAL
- PAT DE LA HUERTA (NUEVA OCUPACION DE SUELO AGRARIO)
- EXPASIÓN PLAN SUR

- PROXIMIDAD A LA HUERTA
- CONSEVACION DE LA HUERTA

EDIFICIOS INDUSTRIALES

VIAS DE TRANSITO

- REVALORACION DE TERRITORIOS RURALES
- TRADICIONES QUE DAN IDENTIDAD A LA ZONA
- CONEXCION ENTRE PUEBLOS

EDIFICIOS RESIDENCIALES

TEJIDO URBANO DENSO

INFRASTRUCTURAS DE TRANSPORTES

- EXCESO DE RUIDO
- CONTAMINACION
- INEXISTENCIA DE CONTENEDORES VERDES

- PERDIDA DE BIODIVERSIDADE
- TENSIONES SOCIALES POR DESIGUALDAD
- MALA CANALIZACION
- EXCESO DE VIVENDA CON POCO COMERCIO

- INEXISTENCIA DE CONECTORES VERDES
- EXCESO DE APARCAMIENTO

ZONA RAMBLA DEL POYO

ZONA BENETÚSSER

PAISAJE FUTURO

ESCENARIO EN
2050 DC

PAISAJE
ACTUAL

ESCENARIO EN
2050 DC



ESCENARIO EN
2050 DC

GOBIERNO

ECONOMIA

ENERGÍA

CONECTIVIDAD

SALUD

ORDEN SOCIAL

RIESGOS
NATURALES

URBANISMO

PAISAJE
ACTUAL

VECTORES O
FUERZAS DE
CAMBIO

ESCENARIO EN
2050 DC



GOBIERNO	- GOBIERNO LIBERAL Y DESCENTRALIZADO - ESTADO AUTORITARIO O DICTATORIAL - GOBIERNOS DÉBILES CON POCA REGULACIÓN
ECONOMIA	- ECONOMÍA ALTAMENTE DIGITAL Y GLOBALIZADA - CRISIS ECONÓMICA RECURRENTE E INESTABILIDAD FINANCIERA - ECONOMÍA LOCAL/AUTOSUFICIENTE
ENERGÍA	- ENERGÍAS 100% RENOVABLES - DEPENDENCIA DE ENERGÍA NUCLEAR O HÍBRIDA AVANZADA - ESCASEZ ENERGÉTICA Y RACIONAMIENTO
CONECTIVIDAD	- CIUDADES HIPERCONECTADAS (IA, 6G, TRANSPORTE AUTÓNOMO) - CONECTIVIDAD DESIGUAL (ZONAS MUY CONECTADAS Y OTRAS AISLADAS) - COLAPSO PARCIAL DE REDES DE TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN
SALUD	- ALTA ESPERANZA DE VIDA CON MEDICINA - ACCESO DESIGUAL A SALUD - APARICIÓN DE NUEVAS PANDEMIAS O ENFERMEDADES RESISTENTES
ORDEN SOCIAL	- SOCIEDADES ALTAMENTE TECNIFICADAS Y DIGITALIZADAS - AUMENTO DE DESIGUALDAD SOCIAL Y POLARIZACIÓN - MIGRACIONES MASIVAS POR CLIMA O CONFLICTOS
RIESGOS NATURALES	- AUMENTO DE FENÓMENOS EXTREMOS - ADAPTACIÓN TECNOLÓGICA A DESASTRES (CIUDADES RESILIENTES) - ABANDONO DE ZONAS DE ALTO RIESGO
URBANISMO	- CIUDADES VERTICALES E HIPERCOMPACTAS - EXPANSIÓN URBANA DESCONTROLADA - CIUDADES ECOLÓGICAS INTEGRADAS CON LA NATURALEZA

ESCENARIO EN
2050 DC

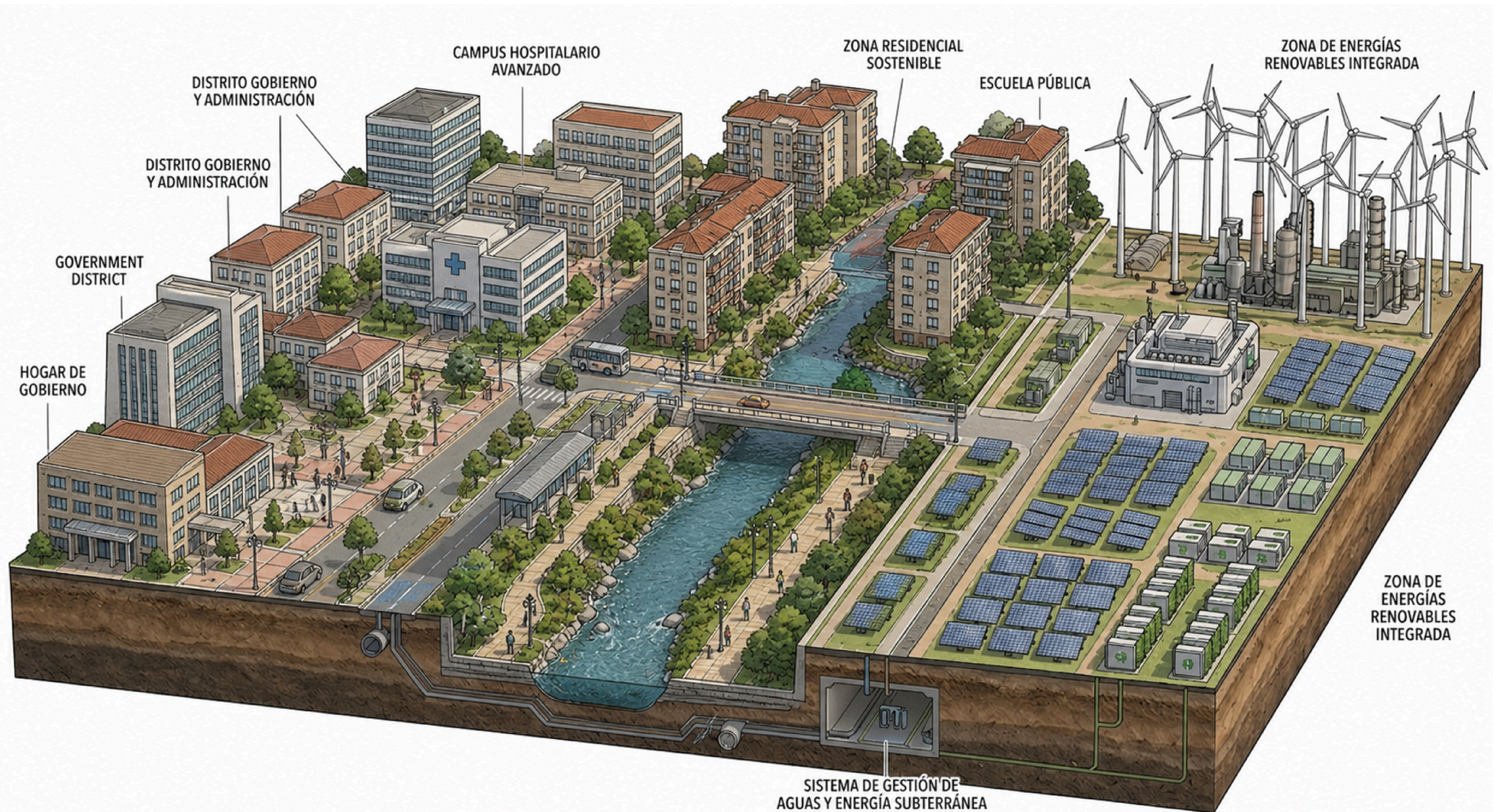
PAISAJE
ACTUAL

VECTORES O
FUERZAS DE
CAMBIO



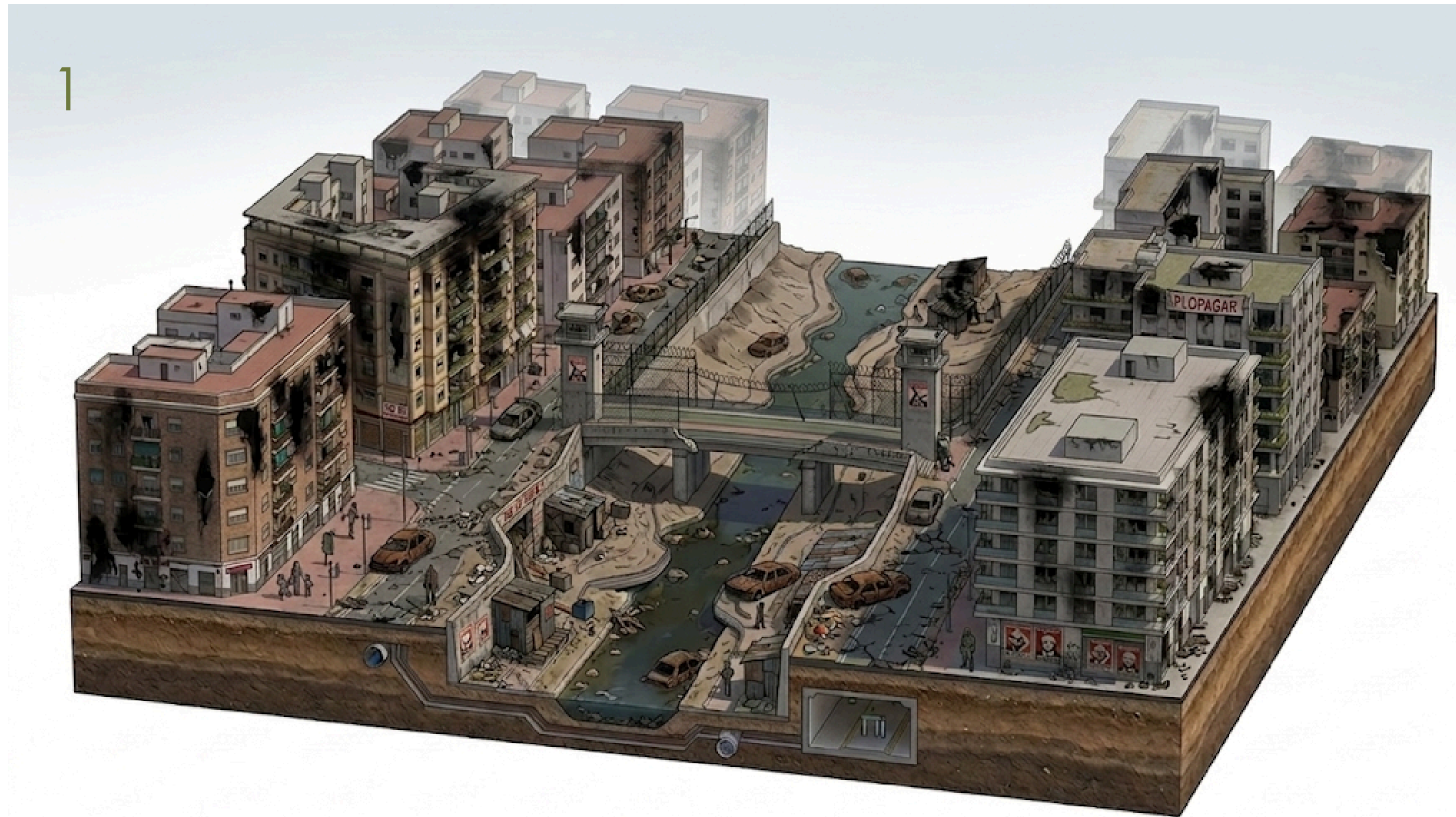
ESCENARIO 01

ESCENARIO 1 EN 2050 DC



DIVERSAS POSIBILIDADES DE ESCENARIOS

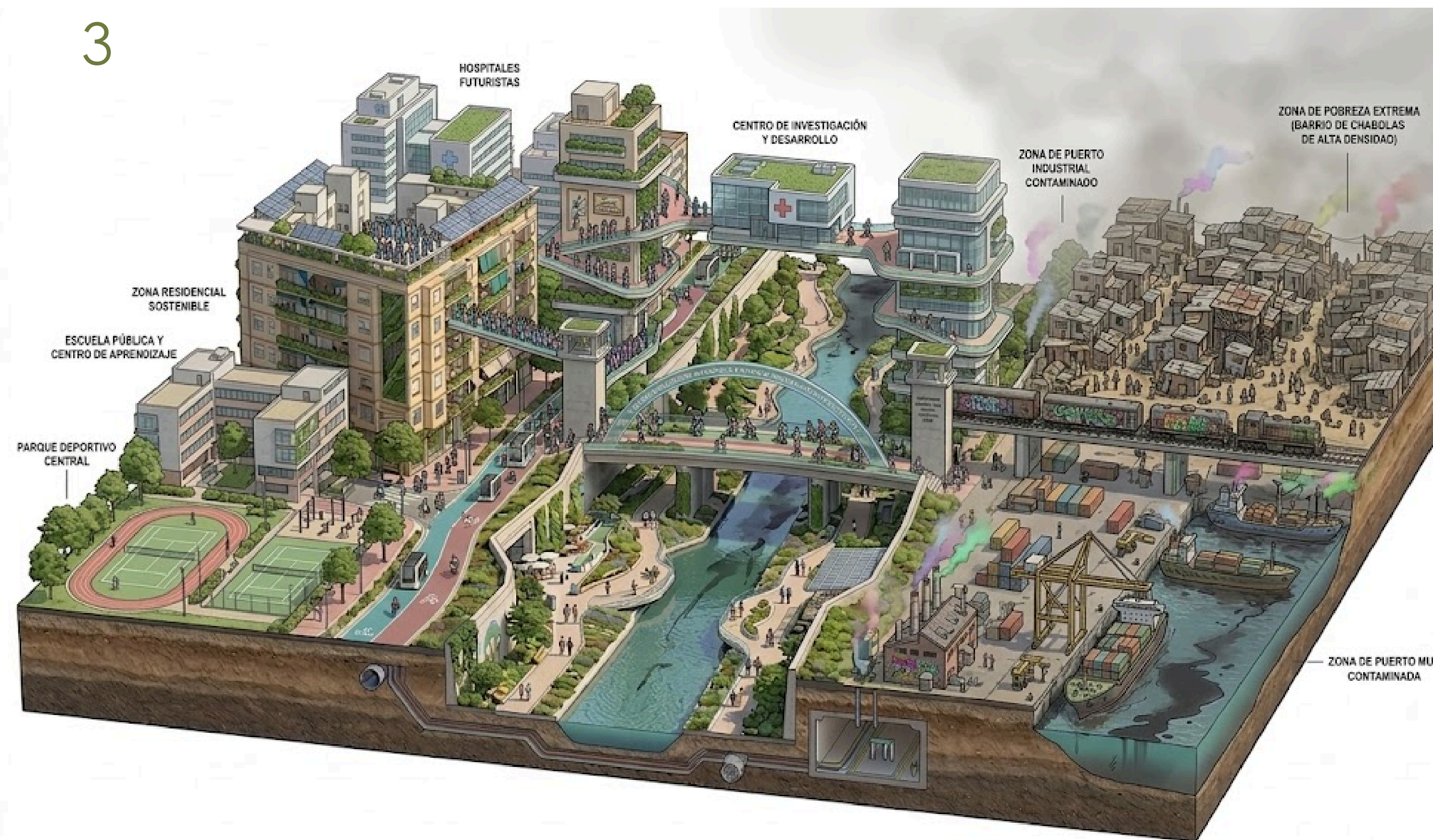
1



2



3

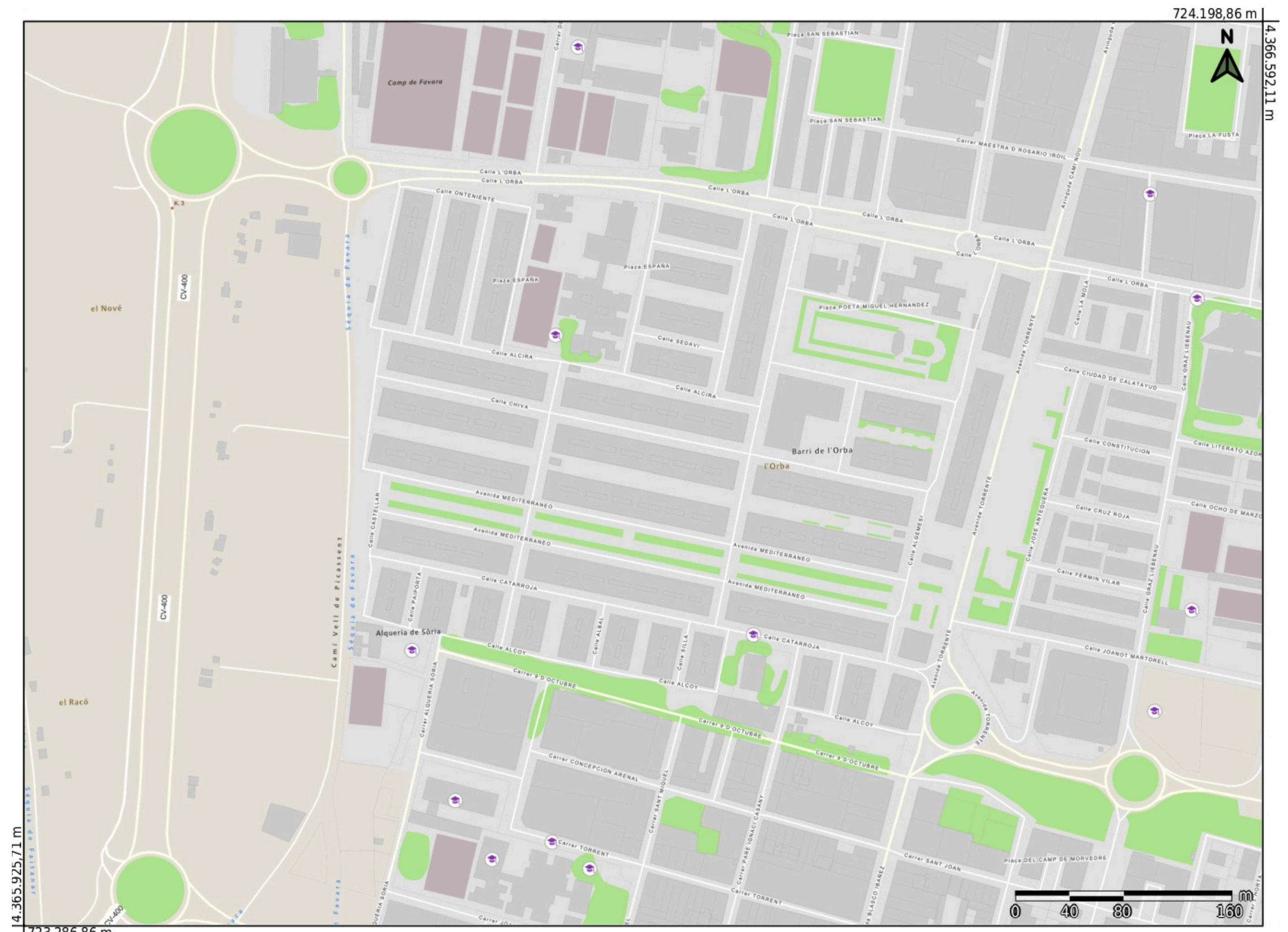


4



SELECCIÓN DE LA ZONA

EL BARRIO
DE ORBA



EL BARRIO
DE ORBA



ANÁLISIS DE LA ZONA

CON METODOLOGÍA

DAFO

DEBILIDADES

AMENAZAS

FORTALEZAS

OPORTUNIDADES

D EBILIDADES

D

EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

A MENAZAS

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

A MENAZAS

- ESTIGMATIZACIÓN SOCIAL Y PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD
- AISLAMIENTO COMO MODELO DE CIUDAD DORMITORIO
- IMPACTO ECOLÓGICO NEGATIVO SOBRE LA ALBUFERA
- VULNERABILIDAD CLIMÁTICA POR ISLAS DE CALOR

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

F ORTALEZAS

A MENAZAS

- ESTIGMATIZACIÓN SOCIAL Y PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD
- AISLAMIENTO COMO MODELO DE CIUDAD DORMITORIO
- IMPACTO ECOLÓGICO NEGATIVO SOBRE LA ALBUFERA
- VULNERABILIDAD CLIMÁTICA POR ISLAS DE CALOR

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

F ORTALEZAS

- TEJIDO SOCIAL ACTIVO PARA PROPUESTAS INTERGENERACIONALES
- ESPACIO CONSTRUIDO CON ALTO POTENCIAL DE RECONVERSIÓN
- VACÍOS URBANOS DISPONIBLES PARA ÁREAS RECREATIVAS

A MENAZAS

- ESTIGMATIZACIÓN SOCIAL Y PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD
- AISLAMIENTO COMO MODELO DE CIUDAD DORMITORIO
- IMPACTO ECOLÓGICO NEGATIVO SOBRE LA ALBUFERA
- VULNERABILIDAD CLIMÁTICA POR ISLAS DE CALOR

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

F ORTALEZAS

- TEJIDO SOCIAL ACTIVO PARA PROPUESTAS INTERGENERACIONALES
- ESPACIO CONSTRUIDO CON ALTO POTENCIAL DE RECONVERSIÓN
- VACÍOS URBANOS DISPONIBLES PARA ÁREAS RECREATIVAS

A MENAZAS

- ESTIGMATIZACIÓN SOCIAL Y PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD
- AISLAMIENTO COMO MODELO DE CIUDAD DORMITORIO
- IMPACTO ECOLÓGICO NEGATIVO SOBRE LA ALBUFERA
- VULNERABILIDAD CLIMÁTICA POR ISLAS DE CALOR

O PORTUNIDADES

D EBILIDADES

- MONOFUNCIONALIDAD RESIDENCIAL CON PLANTAS BAJAS VACÍAS
- CARENCIA CRÍTICA DE SERVICIOS Y COMERCIOS LOCALES
- SATURACIÓN VEHICULAR POR ESTACIONAMIENTO EN CALLES
- INACCESIBILIDAD ESTRUCTURAL EN EDIFICIOS SIN ASCENSORES
- DÉFICIT URBANO EN ILUMINACIÓN Y ATRACTIVOS PÚBLICOS

F ORTALEZAS

- TEJIDO SOCIAL ACTIVO PARA PROPUESTAS INTERGENERACIONALES
- ESPACIO CONSTRUIDO CON ALTO POTENCIAL DE RECONVERSIÓN
- VACÍOS URBANOS DISPONIBLES PARA ÁREAS RECREATIVAS

A MENAZAS

- ESTIGMATIZACIÓN SOCIAL Y PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD
- AISLAMIENTO COMO MODELO DE CIUDAD DORMITORIO
- IMPACTO ECOLÓGICO NEGATIVO SOBRE LA ALBUFERA
- VULNERABILIDAD CLIMÁTICA POR ISLAS DE CALOR

O PORTUNIDADES

- PROXIMIDAD ESTRATÉGICA AL PARQUE NACIONAL ECOLÓGICO
- CONECTIVIDAD VERDE MEDIANTE CORREDORES Y ANILLOS
- PEATONALIZACIÓN PARA RECUPERAR EL ESPACIO PÚBLICO
- AUTOSUFICIENCIA URBANA SEGÚN EL MODELO DE 15 MINUTOS

ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN ACTUAL



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

● PARQUES/PLAZAS



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN ACTUAL

 HUERTA DESCUIDADA

PARQUES PEATONALE



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALES
- COLEGIOS
- IGLESIA



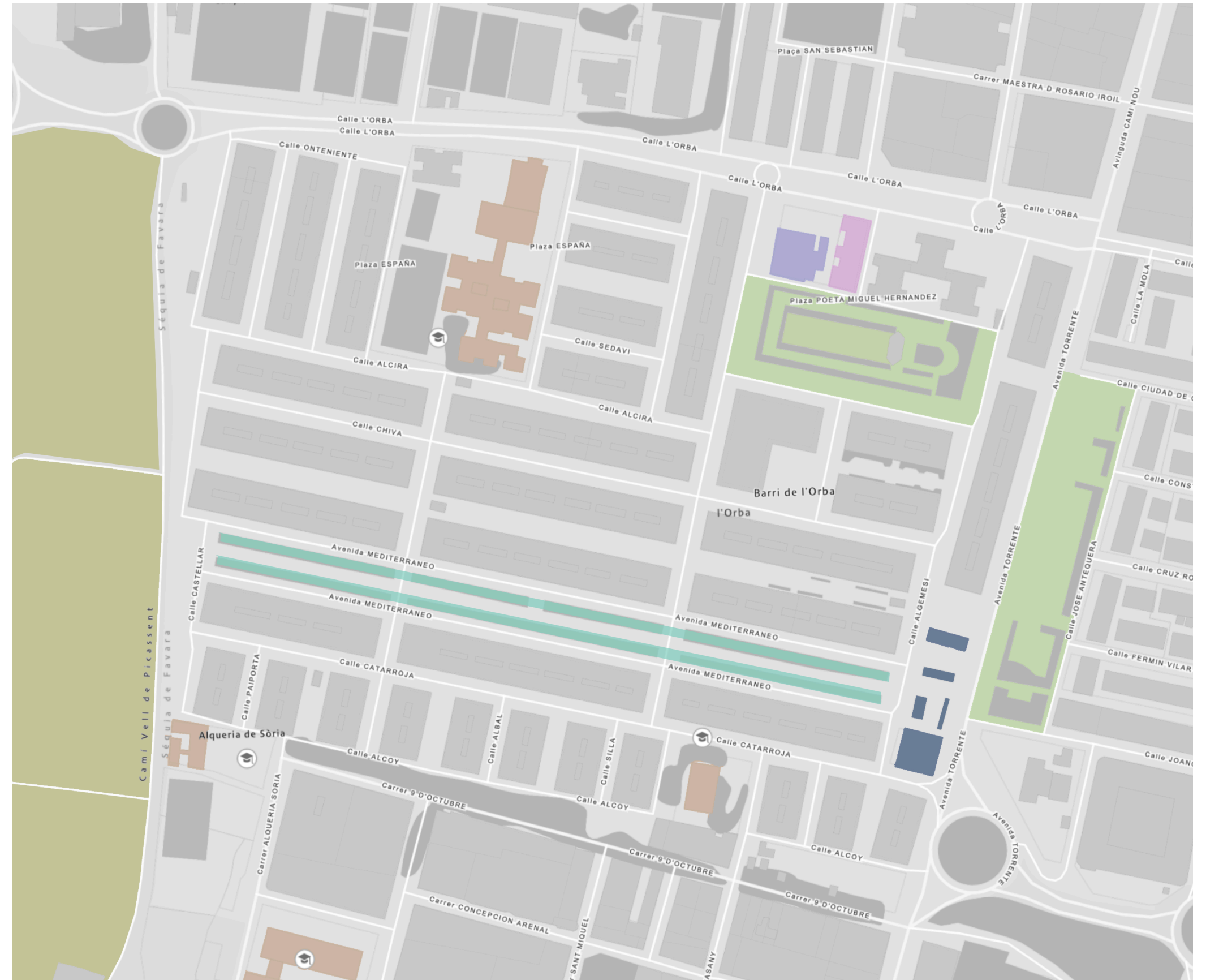
SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS
- IGLESIA
- AMBULATORIO



SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS
- IGLESIA
- AMBULATORIO
- POLICIA-BIBLIOTECA-MUSICA



SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS
- IGLESIA
- AMBULATORIO
- POLICIA-BIBLIOTECA-MUSICA
- GASOLINERIA



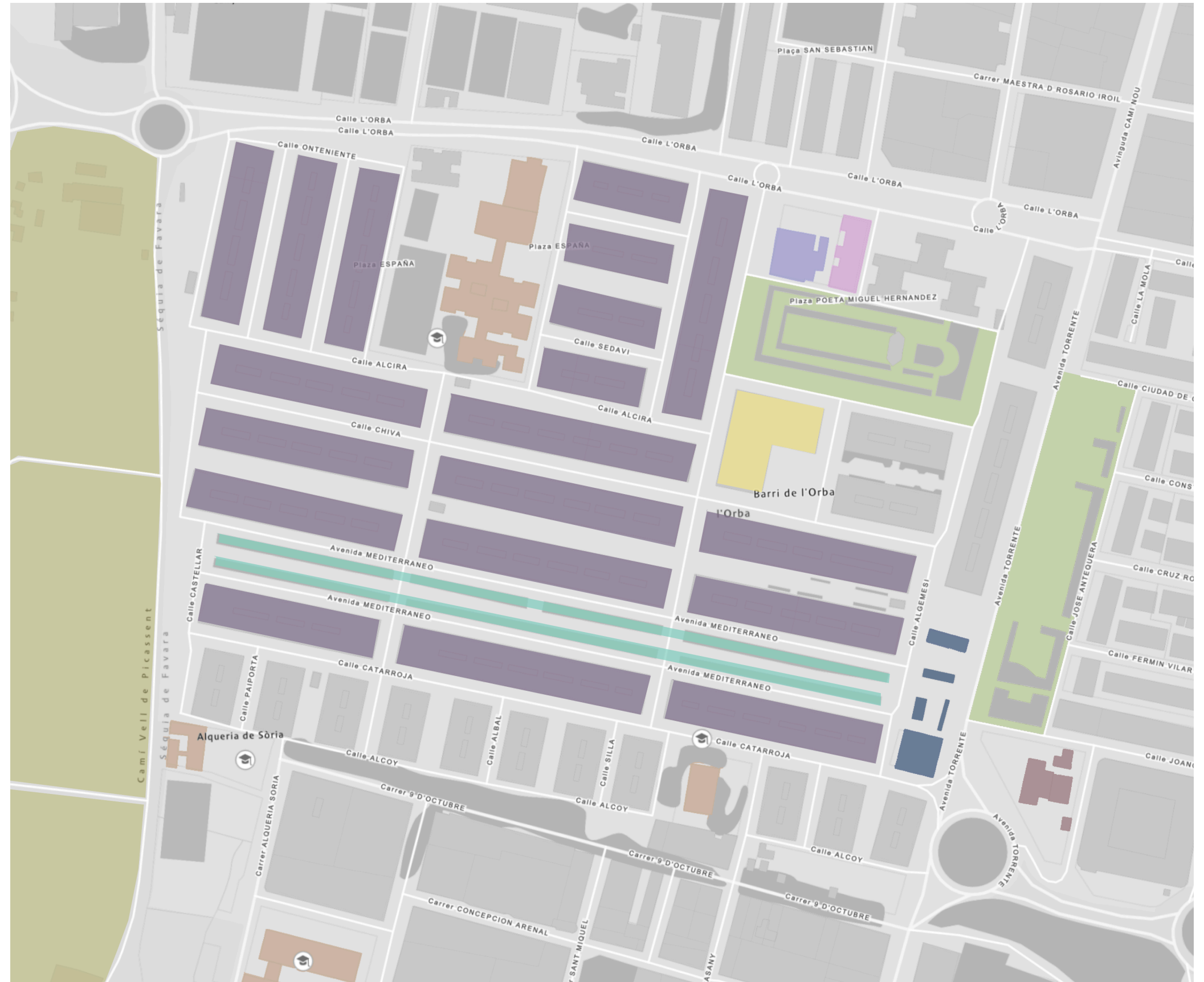
SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS
- IGLESIA
- AMBULATORIO
- POLICIA-BIBLIOTECA-MUSICA
- GASOLINERIA
- COMERCIO



SITUACIÓN ACTUAL

- PARQUES/PLAZAS
- HUERTA DESCUIDADA
- PARQUES PEATONALE
- COLEGIOS
- IGLESIA
- AMBULATORIO
- POLICIA-BIBLIOTECA-MUSICA
- GASOLINERIA
- COMERCIO
- TIPOLOGIAS



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

PROBLEMÁTICAS



HUERTA DETERIORADA



PROBLEMÁTICAS

HUERTA DETERIORADA

HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA - BARRIO DORMITORIO



PROBLEMÁTICAS

HUERTA DETERIORADA

HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA - BARRIO DORMITORIO



PROBLEMÁTICAS

HUERTA DETERIORADA

HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA - BARRIO DORMITORIO

OBSTRUCCION EN FLUJO DE AGUA



PROBLEMÁTICAS

HUERTA DETERIORADA

HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA - BARRIO DORMITORIO

OBSTRUCCIÓN EN FLUJO DE AGUA



PROBLEMÁTICAS

HUERTA DETERIORADA

HOMOGENEIDAD TIPOLÓGICA - BARRIO DORMITORIO

OBSTRUCCIÓN EN FLUJO DE AGUA

BAJA PERMEABILIDAD-
ZPNAS DE CONVIVENCIA



ESTRATEGIAS

ESTRATEGIAS



ESTRATEGIAS

- 1. MULTIFUNCIONALIDAD —————→ MAS USOS EN LOS EDIFICIOS (PLANTA BAJA)
- 2. PERMEABILIDAD —————→ MAS VERDE

ESTRATEGIAS

- | | | |
|-----------------------|--------|--|
| 1. MULTIFUNCIONALIDAD | —————→ | MAS USOS EN LOS EDIFICIOS
(PLANTA BAJA) |
| 2. PERMEABILIDAD | —————→ | MAS VERDE |
| 3. FLUJO DE AVENIDA | —————→ | LIBERAR OBSTACULOS |

ESTRATEGIAS

1. MULTIFUNCIONALIDAD	—————→	MAS USOS EN LOS EDIFICIOS (PLANTA BAJA)
2. PERMEABILIDAD	—————→	MAS VERDE
3. FLUJO DE AVENIDA	—————→	LIBERAR OBSTACULOS
4. ESPACIO PUBLICOS	—————→	QUITAR COCHES Y CREACION DE MOBILITY HUB

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN DE HUERTA



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN DE HUERTA

TIPOLOGÍA MIXTA



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN DE HUERTA

TIPOLOGÍA MIXTA



ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN DE HUERTA

TIPOLOGÍA MIXTA





ESQUEMA CONCEPTUAL

SITUACIÓN DESPUÉS INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN DE HUERTA

TIPOLOGÍA MIXTA

PEATONALIZACIÓN

PERMEABILIDAD - FLUJO





PLANTA REALISTA

ANTES



PLANTA REALISTA

DESPUES



SECCIONES





Via de emergencias

Acceso de vehículos puntaules

Restarucción del frente

Mejora de las condiciones del barrio

Comercios locales

Locales de uso mixto



Arbolado

Refugio climático

Aparcamiento de bicis

Ampliación de la red de aparcabicis

Mobiliario urbano

Puntos de encuentro

Pavimento continuo

Mayor accesibilidad









**GRACIAS POR LA
ATENCIÓN!**